



TAURUM



Jan Štěpánek

Master of Real Estate

Osobní marketing realitního makléře

Co to je?

Definice - Wiki:

Marketing - slovo marketing je složenina z angl. *market* (tj. česky trh) a angl. koncovky „-ing“, vyjadřující v angličtině zpravidla **děj anebo akci** (činnost) ...je **proces** zaměřený na uspokojování potřeb zákazníka

Marketing je **činnost**, soubor institucí a procesů pro vytváření, komunikování, dodávání a výměnu nabídek, které mají hodnotu pro zákazníky, klienty, partnery a společnost jako celek.

Společenský a manažerský **proces**, jehož prostřednictvím uspokojují jednotlivci a skupiny své potřeby a přání v procesu výroby a směny produktů a hodnot.

Marketing je **proces** řízení, jehož výsledkem je poznání, předvídání, ovlivňování a v konečné fázi uspokojení potřeb a přání zákazníka efektivním a výhodným způsobem zajišťujícím splnění cílů organizace

Moje definice:

To, co dělám, abych:

- získal klienty
- dodal jim skvělou službu, která je nadchne
- oni mi zaplatili peníze
- doporučili mě dalším klientům

Moje definice:

To, co dělám, abych:

- získal klienty
- dodal jim skvělou službu, která je nadchne
- oni mi zaplatili peníze
- doporučili mě dalším klientům.

2 důležitá slova

Moje definice:

To, co dělám, abych:

- získal klienty
- dodal jim skvělou službu, která je nadchne
- oni mi zaplatili peníze
- doporučili mě dalším klientům.

2 důležitá slova



Moje definice:

To, co **dělám**, abych:

- získal klienty
- **dodal jim** skvělou službu, která je nadchne
- oni mi zaplatili peníze
- doporučili mě dalším klientům

Moje definice:

To, co **dělám**, abych:

- získal klienty
- **dodal jim** skvělou službu, která je nadchne
- oni mi zaplatili peníze
- doporučili mě dalším klientům



Moje definice:

To, co dělám, abych:

- **získal** klienty
- dodal jim skvělou službu, která je nadchne
- oni **mi zaplatili** peníze
- **doporučili mě** dalším klientům



Makléři

Makléři

	musím to roztlačit	už to nějak jede	tryskáč

Makléři

	musím to roztlačit	už to nějak jede	tryskáč
situace			
peníze			
co chce			
proč			
na čem má pozornost			
na čem nemá pozornost			

Makléři

	musím to roztlačit	už to nějak jede	tryskáč
situace	nemá zakázky ani klienty, nikdo o něm neví		
peníze	nula		
co chce	klienty, zakázky, peníze		
proč	aby přežil		
na čem má pozornost	na sobě, na penězích		
na čem nemá pozornost	na svých velkých snech		

Makléři

	musím to roztlačit	už to nějak jede	tryskáč
situace	nemá zakázky ani klienty, nikdo o něm neví	má zakázky, ale není to stabilní a v nadbytku	
peníze	nula	desítky tisíc měsíčně	
co chce	klienty, zakázky, peníze	stabilní přísun více zakázek	
proč	aby přežil	aby měl stabilně vysoké příjmy	
na čem má pozornost	na sobě, na penězích, na strachu	na zakázkách	
na čem nemá pozornost	na svých velkých snech	na tom, že by to nešlo	

Makléři

	musím to roztlačit	už to nějak jede	tryskáč
situace	nemá zakázky ani klienty, nikdo o něm neví	má zakázky, ale není to stabilní a v nadbytku	přebytek klientů
peníze	nula	desítky tisíc měsíčně	stovky tisíc měsíčně
co chce	klienty, zakázky, peníze	stabilní přísun více zakázek	víc času
proč	aby přežil	aby měl stabilně vysoké příjmy	aby mohl tvořit svůj život
na čem má pozornost	na sobě, na penězích, na strachu	na zakázkách	na tvoření, na snech a cílech
na čem nemá pozornost	na svých velkých snech	na tom, že by to nešlo	na penězích

Makléři

musím to roztlačit	už to nějak jede	tryskáč
pochybuje	věří	ví

Makléři

nejdůležitější slovo?

	musím to roztlačit	už to nějak jede	tryskáč
situace	nemá zakázky ani klienty, nikdo o něm neví	má zakázky, ale není to stabilní a v nadbytku	přebytek klientů
peníze	nula	desítky tisíc měsíčně	stovky tisíc měsíčně
co chce	klienty, zakázky, peníze	stabilní přísun více zakázek	víc času
proč	aby přežil	aby měl stabilně vysoké příjmy	aby mohl tvořit svůj život
na čem má pozornost	na sobě, na penězích, na strachu	na zakázkách	na tvoření, na snech a cílech
na čem nemá pozornost	na svých velkých snech	na tom, že by to nešlo	na penězích

Makléři

nejdůležitější slovo?

	musím to roztlačit	už to nějak jede	tryskáč
situace	nemá zakázky ani klienty, nikdo o něm neví	má zakázky, ale není to stabilní a v nadbytku	přebytek klientů
peníze	nula	desítky tisíc měsíčně	stovky tisíc měsíčně
co chce	klienty, zakázky, peníze	stabilní přísun více zakázek	víc času
proč	aby přežil	aby měl stabilně vysoké příjmy	aby mohl tvořit svůj život
na čem má pozornost	na sobě, na penězích, na strachu	na zakázkách	na tvore ní, na snech a cílech
na čem nemá pozornost	na svých velkých snech	na tom, že by to nešlo	na penězích

Co tedy DĚLAT?

Musím to rozjet

BUĎ

HODNĚ

HODNĚ

OPRAVDU HODNĚ

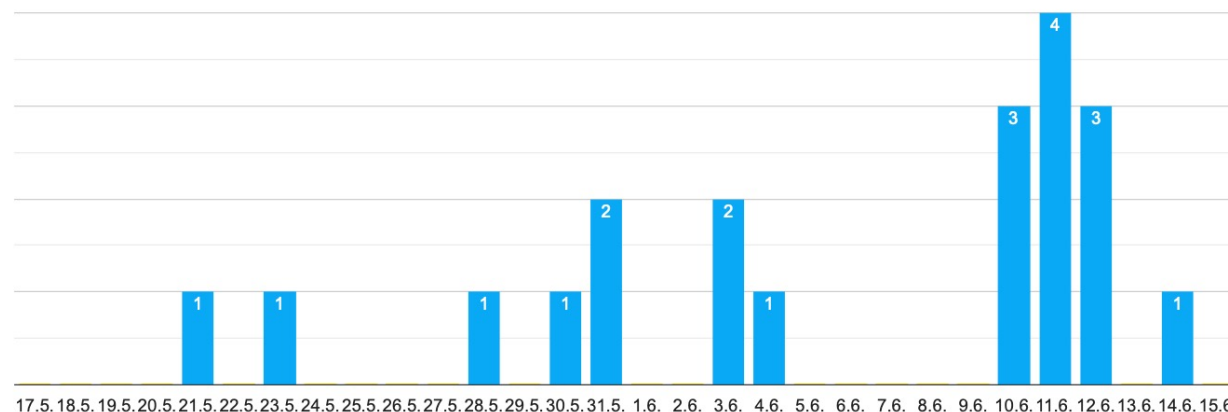
AKTIVNÍ

Musím to rozjet

TVOŘ DATABÁZI

- mailová
- přátelé na FB
- ostatní sociální sítě

Nové kontakty za posledních 30 dní



Počet kontaktů

4009

Poslední mailing

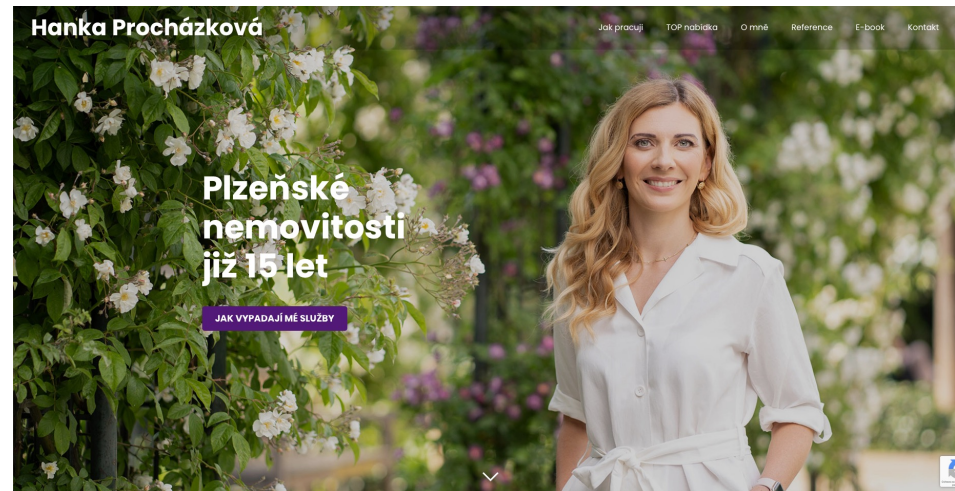
11.6 %

51 % lidí mail otevřelo !!!

Musím to rozjet

UDĚLEJ SI WEB

- doména = tvé jméno
- dej tam i to, co jsi ještě nedělal, ale umíš to už zajistit



Musím to rozjet

PŘEDSTAV SE VIDEEM

- mailem
- na FB, LN
- SMS, WA, MSG
- plus telefonem
- **VŠEM !!!!!!!!!!!!!!!**

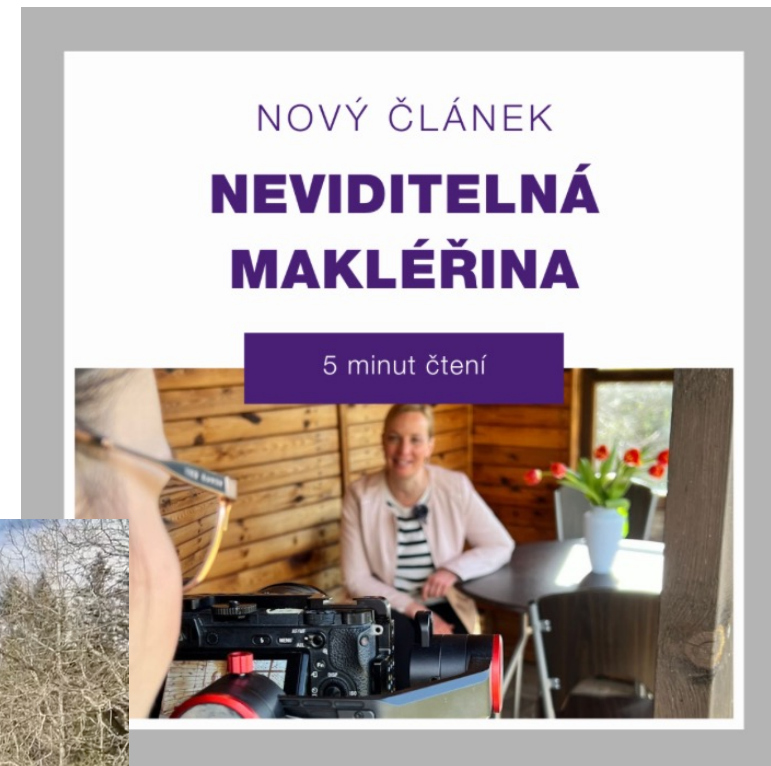
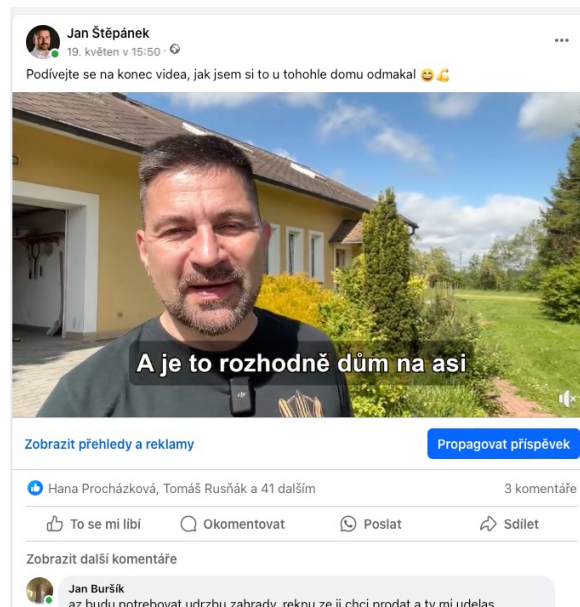


Musím to rozjet

uč se od kolegů a

DÁVEJ O SOBĚ VĚDĚT

- průběžně
- na sociálních sítích
- mailingem



Už to nějak jede

BUĎ

HODNĚ

HODNĚ

OPRAVDU HODNĚ

AKTIVNÍ A ODVÁŽNÝ

Už to nějak jede

UKAZUJ SVOJI PRÁCI

- z natáčení
- z příprav
- ze školení
- připomínej, že jsi makléř
- **BUĎ VIDĚT**







Už to nějak jede

REFERENCE

- říkej si o ně
- sbírej je
- prezentuj je



Bytova Otazka

8 hodnocení >



3. dubna 2024

Taurum reality jsem si na základě pozitivních recenzí vybral pro prodej svého bytu v okrese Plzeň-Jih. A nebyl jsem zklamán.

Celý proces byl velmi profesionální a na vysoké úrovni. Paní Hana Procházková byla komunikativní a vždy pozitivně naladěná, vše dokázala skvěle zorganizovat... [Více](#)

♡ Líbí se 0



TAURUM reality s.r.o.:

Moc děkujeme, jsme rádi, že jste byli spokojeni!

Upravit odpověď



Marie Ivaskova

1 hodnocení >



15. dubna 2024

Velice děkujeme paní Procházkové za její práci. Vždy s námi jednala vysoce profesionálně a ochotně. Celý průběh koupi nemovitosti proběhl hladce a bez problému. Ještě jednou moc děkujeme, Ivaskovi

♡ Líbí se 0



TAURUM reality s.r.o.:

Děkujeme, jsme rádi, že jste byli spokojeni.

Upravit odpověď

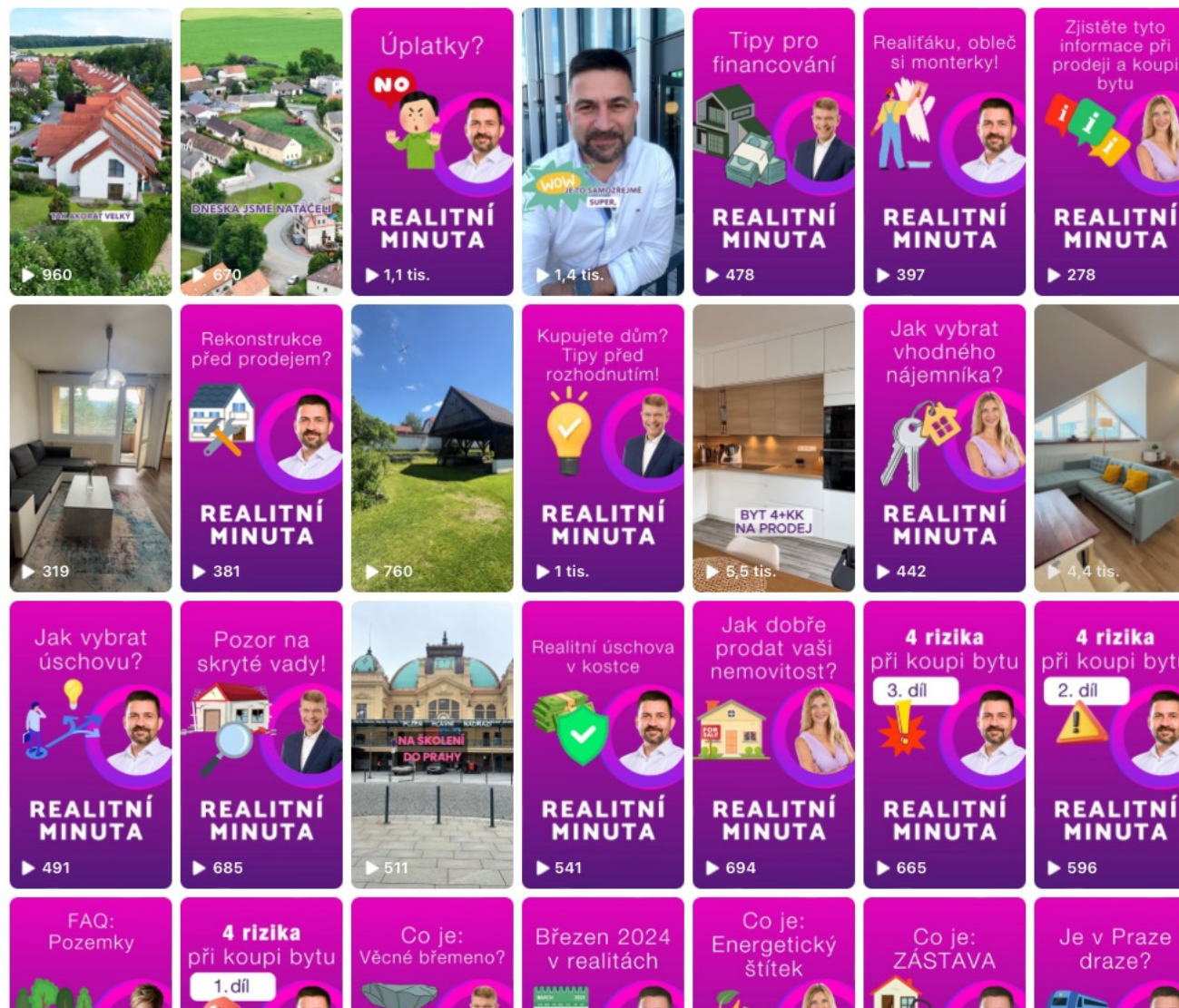
Tryskáč

TVOŘ DOBRÝ OBSAH

PILUJ SYSTÉM

ZDOKONALUJ SLUŽBU

KONTINUÁLNĚ



Víte, co je nejsilnější marketing?

**PROFESIONÁLNĚ ODVEDENÁ SLUŽBA
NA NEJVYŠŠÍ ÚROVNI!**