

Osobní marketing makléře

Boris Musil



Představení

- Spolupracuji se společností M&M reality
- V oboru jsem 7 let
- Prodal jsem 240 nemovitostí (pouze 10 pronájmů)
- Za cca 525.000.000,-Kč,
- Celkem provize přes 21.700.000Kč bez DPH



Výsledky

- Začal jsem v červnu 2017 (slavím 7.let v realitách)
- V roce 2020 jsem se umístil na 14.místě ve společnosti
- V roce 2021 na 12.místě
- V roce 2022 na 1.místě (prodal jsem 47 nemovitostí)
- V roce 2023 opět na 1.místě (prodal jsem 46 nemovitostí)
- Jsem 31.nejúspěšnější makléř v historii firmy



Současný stav

- Mám dostatek zakázek
- U všech mám výhradní smlouvu
- Nemám problém si obhájit svoji provizi
- Já určuji pravidla a postup celého obchodu



Jak jsem toho dosáhl?



Jak jsem toho dosáhl?

Nechal jsem si poradit

a začal jsem dělat

osobní marketing makléře



Výhody marketingu

- Nikam nevolám
- Zakázky nesháním
- Nikoho neuháním
- Nic nehledám
- Klienti volají mně a chtějí moji práci
- Naučil jsem se odmítat



Co je to osobní marketing makléře?

V čem to spočívá?

Vždyť je to tak jednoduché!!!



- **Dávám o sobě vědět.**
- **Musím být vidět!!!**
- **A to dostatečně, aby si mne všimli!**



Jak toho dosáhnout?



Využívám online propagaci

- Webové stránky
- Sociální sítě
 - Facebook
 - Instagram
 - TikTok
 - YouTube
 - LinkedIn
- Reklama



Webové stránky



- Aktivní, živé, fungující,
- S prezentací makléře, jeho služeb, výsledků a úspěchů,
- Propojené s mailovým automatem, případně s magnetem na klienty
- S prodanými a aktivními zakázkami,
- Ne jen internetová vizitka
- Propojení s Facebookem, Googlem a Seznamem

Boris Musil - realitní makléř pro K.Vary a okolí

737 445 449 | bmusil@mmreality.cz

f t in You Tube

POMOHU VÁM PRODAT VAŠI
NEMOVITOST RYCHLE, DOBŘE A BEZPEČNĚ.

Nejúspěšnější makléř
M&M
REALITY
za rok 2022 a 2023

Facebook



- Živý **osobní profil** (hezká a aktuální fotka, informace, nové příspěvky, videa, ...)
- Ale hlavně funkční **firemní stránka** (kontakty, pravidelné příspěvky, videa, ne jen inzeráty na prodej)
- Reklama (na samotného makléře, na zakázky, na služby, na úspěchy,...)
- Cílení na daný region, konkrétní skupinu lidí, zájmy, atd.

Kampaně Boris Musil (210459146) Aktualizováno právě teď Zahodit koncepty Zkontrolovat a zveřejnit (16)

Hledejte a filtrujte

Kampaně Sady reklam 1 vybraný Reklamy 1 vybraný

Vytvořit Upravit A/B test Pravidla Zobrazit nastavení

	Vyp/zap	Kampaň	Doručování	Strategi nabídky	Rozpoč	Nastav atribuce	Výsledek	Dosah	Zobrazení	Cena za výsledek	Vydaná částka	Konec
	☐	☒	Ondříčková	Aktivní	Použ...	Použ...	7denn... 1 734	12 352	28 207	0,90 Kč	1 555,31 Kč	Nepřetřžně
	☐	☒	V Huga	Aktivní	Použ...	Použ...	7denn... 1 092	11 312	23 344	1,42 Kč	1 552,06 Kč	Nepřetřžně
	☐	☒	Mariánská	Aktivní	Použ...	Použ...	7denn... 3 773	19 328	35 774	0,41 Kč	1 552,53 Kč	Nepřetřžně
	☐	☒	Brigádníků	Aktivní	Použ...	Použ...	7denn... 1 570	8 040	19 253	0,99 Kč	1 551,88 Kč	Nepřetřžně
	☐	☒	Olovi kuželna	Aktivní	Použ...	Použ...	7denn... 1 176	15 456	32 994	1,32 Kč	1 551,72 Kč	Nepřetřžně
	☐	☒	Alšova	Aktivní	Použ...	Použ...	7denn... 1 755	12 224	25 611	0,88 Kč	1 552,19 Kč	Nepřetřžně
	☐	☒	Sedmidomky2	Aktivní	Použ...	Použ...	7denn... 722	10 426	23 268	2,15 Kč	1 551,04 Kč	Nepřetřžně
	☐	☒	Suchá	Aktivní	Použ...	Použ...	7denn... 2 583	21 240	38 143	0,60 Kč	1 553,62 Kč	Nepřetřžně
	☐	☒	Kraslice	Aktivní	Použ...	Použ...	7denn... 9 280	19 899		0,84 Kč	1 562,88 Kč	Nepřetřžně

Zájem o příspěvk...

Nejúspěšnější makléř
M&M REALITY
za rok 2022 a 2023

Upravit úvodní fotku

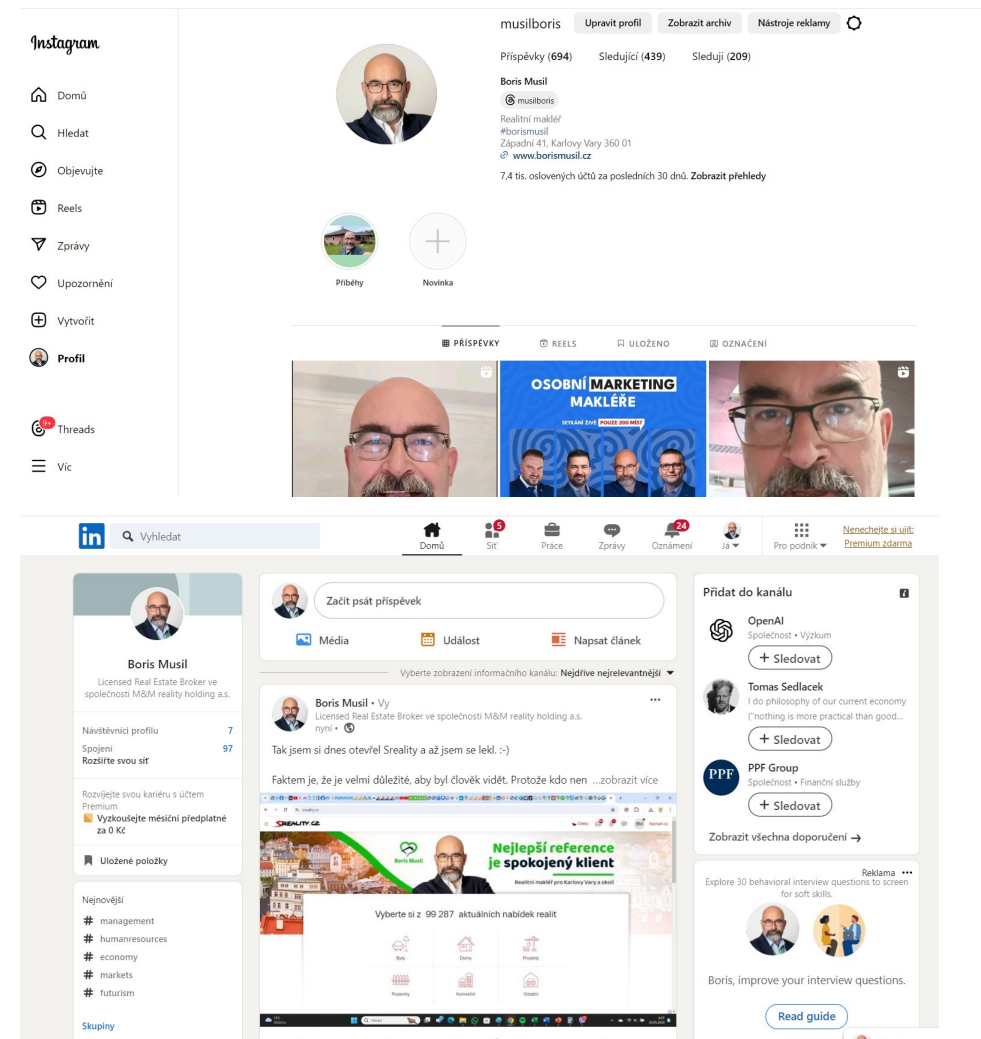
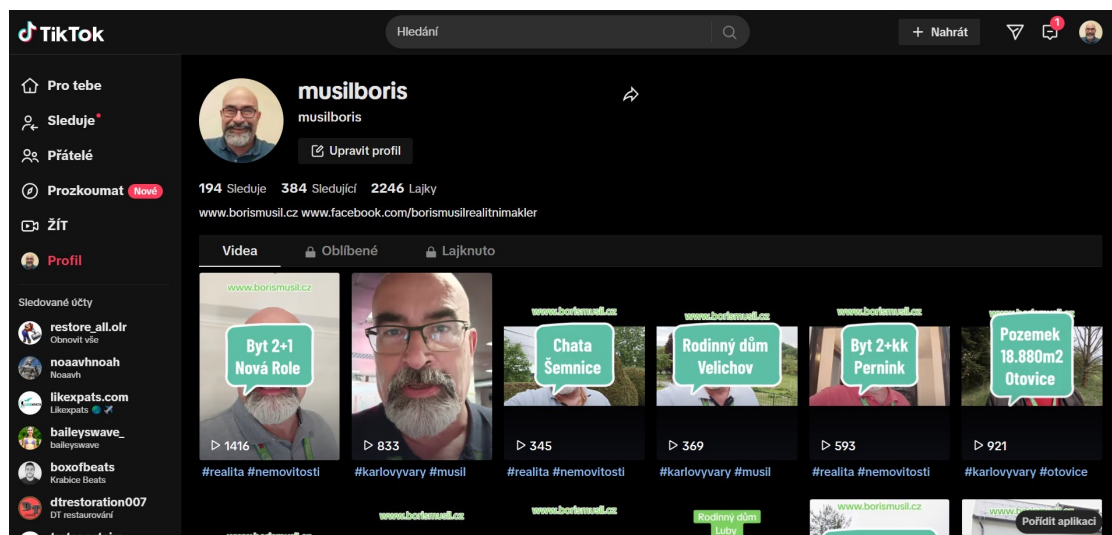
Boris Musil - realitní makléř pro Karlovy Vary a okolí
2,3 tis. To se mi líbí • sledující (2,7 tis.)

Upravit Spravovat Inzerce

Příspěvky Informace Zmínky Recenze Reels Fotky Další

Instagram, TikTok, LinkedIn

- Pravidelné příspěvky,
- Aktivní kontakty, odkazy,
- Video, fotky,



YouTube

- Videoprohlídky,
- rozhovory,
- podcasty,
- přednášky,
- upoutávky
- Všude odkazy a kontakty.



Boris Musil-váš realitní makléř pro Karlovy Vary a okolí

@borismusil-vasrealitnimakl5417 • 100 odběratelů • 277 videí

Další informace o tomto kanálu ...více

borismusil.cz a 1 další odkaz

Přizpůsobit kanál

Správa videí

Domovská stránka

Videa

Shorts

Playlists

Komunita



Nejnovější

Oblíbené

Nejstarší



Dům Velichov

84 zhlédnutí • před 6 dny



Chata Šemnice

141 zhlédnutí • před 8 dny



Byt 2+kk, Pernink, Střední

34 zhlédnutí • před 9 dny

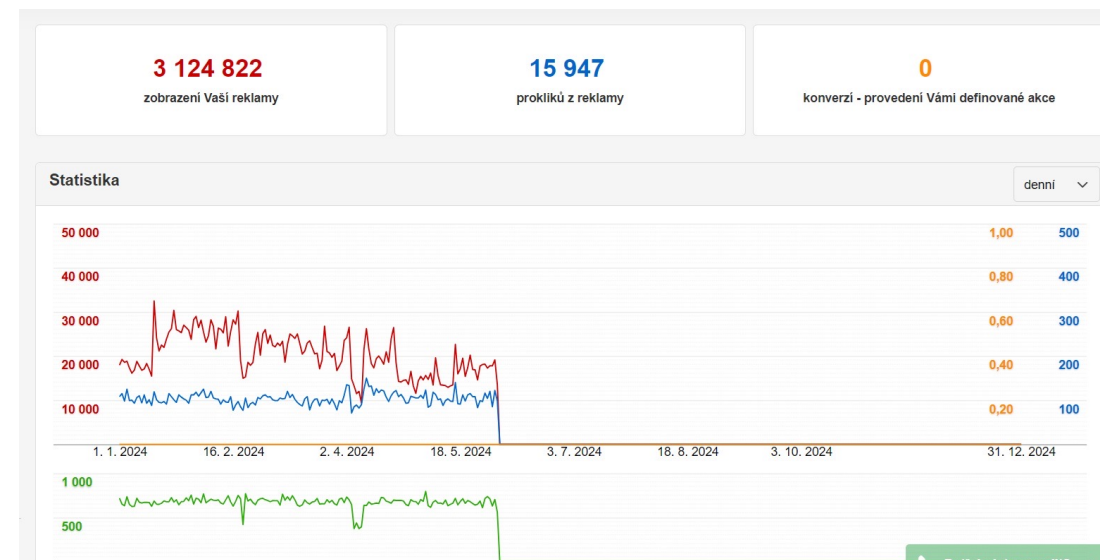


Pozemek, Nova Ves, 8.770 m2

55 zhlédnutí • před 3 týdny



- Seznam + Google + Facebook
- Odkazy a kontakty
- Nastavená reklama
- Remarketing



Hledějte a filtrejte

1. 1. 2024 až 31. 5. 2024

proti 2. 8. 2023 až 31. 12. 2023

Kampaně

1 vybraný

Sady reklam

1 vybraný

Reklamy

1 vybraný

Vytvořit

Duplikovat

Upravit

Pravidla

Zobrazit nastavení

Reporty

Exportovat

☐	Vyp/zap	kampaň	Doručování	Kliknutí (vše)	Došah	Zobrazení	Cena za výsledek	Vydaná částka	Strategie nabídky	Rozpočet
☒		Jiráskova Jáchymov	Aktivní 1 doporučení	—	—	—	—	0,00 Kč	Používá se strate...	Používá se strate...
☐		Velichov	Aktivní 1 doporučení	1 556	6 202	11 509	0,53 Kč Za kliknutí na odkaz	453,61 Kč	Používá se strate...	Používá se strate...
☐		Nové Šemnice3	Aktivní 1 doporučení	2 888	8 003	16 601	0,34 Kč Za kliknutí na odkaz	544,24 Kč	Používá se strate...	Používá se strate...
☐		Pernink2	Aktivní 1 doporučení	1 264	7 636	11 356	0,83 Kč Za kliknutí na odkaz	598,65 Kč	Používá se strate...	Používá se strate...
☐		Otovice 18880	Aktivní 1 doporučení	4 757	36 270	60 382	0,89 Kč Za kliknutí na odkaz	2 401,47 Kč	Používá se strate...	Používá se strate...
☐		Boris Musil2	Aktivní	2 068	20 891	64 165	3,57 Kč Za kliknutí na odkaz	3 479,99 Kč	Používá se strate...	Používá se strate...
☐		Maklěř Boris Musil	Aktivní 1 doporučení	3 039	37 878	189 409	6,37 Kč Za kliknutí na odkaz	7 592,64 Kč	Používá se strate...	Používá se strate...
☐		Takto prodávám	Aktivní	2 953	27 357	619 211	3,41 Kč Za kliknutí na odkaz	7 595,63 Kč	Používá se strate...	Používá se strate...
☐		Nová Role	Vyp	561	2 139	2 877	0,39 Kč	119,36 Kč	Používá se strate...	Používá se strate...
Výsledky z 59 kampaní				170 497 Celkem	270 206 Účty v Centru d...	2 252 857 Celkem	— Víc konverzí	87 405,33 Kč Celkové výdaje		

- Když budete všude aktivní, vše propojíte a vše vám bude fungovat, budou o vás klienti vědět.
- Proč by se neobrátili na člověka, kterého znají?
- Na člověka, kterého vidí každý den, kterého mu doporučují jeho známí, protože i oni ho všude vidí a sledují jeho práci.



REALITNÍ MAKLĚŘ

BORIS MUSIL

**PRODEJ NEMOVITOSTÍ
ODHAD TRŽNÍ CENY**

www.borismusil.cz
www.fb.com/borismusilrealitnimakler

737 445 449

- Když se ptám svých klientů, proč se rozhodli pro mne a moji práci, odpověděli, že mne všude vidí, že jsem všude vidět, že mne už dlouho sledují, a že nepotřebují nikoho jiného hledat, protože mne znají.
- Přeji vám, abyste i vy byli všude vidět a klienti se na vás s důvěrou obraceli.



Boris Musil

realitní makléř pro
Karlovy Vary a okolí

☎ 737 445 449

www.borismusil.cz