

LINKEDIN PODCAST OBSAH





**Nebojím se
online marketingu**
František 26 let

**LINKEDIN
JE ÚPLNĚ
K NIČEMU**



JAK VYTVOŘIT PROFESIONÁLNÍ PROFIL



linkedin.com/in/tomasrusnak/

ra... Photopea | Online... LinkedIn SSI STRUCTOGRAM 16 personalities YayText: A text styl...

in

Vyhledat

Domů

Síť

Práce

Zprávy

Oznámení

Já

Pro podnik Sales Navigator



TOMÁŠ RUSŇÁK

HYPOTEČNÍ SPECIALISTA



Tomáš Rusňák



 Hypoteční specialista | hypotéky za 2 miliardy Kč | HYPOTÉCAST | řečník, školitel, autor podcastu | #hypoinfluencer | tomasrusnak.cz

Praha - metropolitní oblast · [Kontaktní údaje](#)

8 730 sledujících uživatelů · 500+ spojení

Otevřen(a)

Přidat novou sekci profilu

Sjednat schůzku

Více

 **TAURUM** finance s.r.o.

 EFPA

Jazyk profilu

Čeština

Veřejný profil a adresa URL

www.linkedin.com/in/tomasrusnak

Reklama

Tomáš, talk to the right people. Hire the right people.



Candidates you're waiting for are waiting for you.

[Post a free job](#)

Další podobné profily



Jiří Cimpel, EFP 1.
Pomohu vám stát se rentiérem a svou rentu si...

[Napsat](#)

 Zprávy

 Získejte více klientů s předplatným

Photopea | Online...

LinkedIn SSI

STRUCTOGRAM

16 personalities

YayText: A text styl...

in

Vyhledat

Domů

Sít

Práce

Zprávy

Oznámení

Já

Pro podnikSales Navigator

Tomáš Rusňák

Hypoteční specialista | hypotéky za 2 miliardy Kč | HYPOTÉCAST | řečník, školitel, ...

Více

Sjednat schůzku

Přidat novou sekci profilu

Otevřen(a)

Aktivita

8 730 sledujících uživatelů

Příspěvky

Komentáře

Video

Obrázky

Zpravodaj

Dokumenty

Tomáš Rusňák to zveřejnil(a) • 4 d.

LEDÁ SE ŽEN

Hledá se žena...

...do Hypotécastu. 🤔...

35

45 komentářů

... zobrazit více

Tomáš Rusňák to zveřejnil(a) • 1 týden

VŘEL SI SPODU, CHODILI TAM LIDI.

Jo, zlatej dobrej Jára Cimrman. 🤔

Včera ráno jsem měl konzultaci s [Jana Daniela Šabatková](#) a když jsme se bavili o tom, jak ... zobrazit více

33

21 komentářů

... zobrazit více

Tomáš Rusňák to zveřejnil(a) • 2 týdny

TÁLNE JIMEČNÝ ĚTEN

Vůbec nevím, co k tomu napsat. 🤔

Květen 2024 je z mého pohledu naprosto výjimečný měsíc. 🤔...

168

31 komentářů

... zobrazit více

Zobrazit všechny příspěvky →

S

AC Sparta Praha fotbal, a.s.

Sport

5 513 sledujících uživatelů

1 spojení zde pracuje

+ Sledovat

Zobrazit vše

Propagace ...

FOND SHOP

Časopis o investování

FOND SHOP poskytuje detailní informace o investování a finančním plánování.

Petr

a 66 dalších spojení také sledují FOND SHOP

DN

Discover DN Series® ATMs

The most scalable, integrated self-service solution on the market.

Zprávy

Photopea | Online...

LinkedIn SSI

STRUCTOGRAM

16 personalities

Yay!text: A text styl...

Vyhledat

Domů

Síť

Práce

Zprávy

Oznámení

Já

Pro podnikSales Navigator

Tomáš Rusňák

Hypoteční specialista | hypotéky za 2 miliardy Kč | HYPOTÉCAST | řečník, školitel, ...

Více

Sjednat schůzku

Přidat novou sekci profilu

Otevřen(a)

Pracovní zkušenosti

TAURUM

finance s.r.o.

8 let 6 měsíců

Výkonný ředitel

Na plný úvazek

srpen 2019 – současnost · 4 roky 11 měsíců

Česká republika

Mám za úkol udržet vysokou kvalitu služeb a zvednout objem poskytnutých / zprostředkovaných hypoték.

HYPOTÉCAST

Tvůrce HYPOTÉCASTu

Na volné noze

leden 2020 – současnost · 4 roky 6 měsíců

celá ČR

Hypotécast je vzdělávací podcast Tomáše Rusňáka o hypotékách, hypotečním a realitním trhu a investování do nemovitostí. Jednoduše a srozumitelně podané informace o hypotékách a realitním trhu.

HYPOTÉCAST

EDUKAČNÍ SITUACE NA REALITNÍM TRHU

HYPOTÉCAST

PRÁVNÍ ASPEKTY KUPY NEHMOTNOSTÍ OD DEVELOPERA

HYPOTÉCAST

FOND SHOP

Časopis o investování

FOND SHOP poskytuje detailní informace o investování a finančním plánování.

Petr a 66 dalších spojení také sledují FOND SHOP

DN

Discover DN Series® ATMs

The most scalable, integrated self-service solution on the market.

masrusnak/overlay/experience/1508735442/multiple-media-viewer?profileId=ACoAABPLanMBIyFXTIxRPH_Owhf2qcu4ElvqysM&treasuryMediaId=1635519900373&type=LINK

Zprávy

**PRO KOHO
TO DĚLÁM**

2

CÍLOVÁ SKUPINA



"MUSÍTE VĚDĚT, PRO KOHO TEN BYZNYS DĚLÁTE"

Persona Pan KAREL



základní informace

- Žije v Praze v nájmu
- Plat 100.000 Kč čistého
- Investuje 30.000 Kč / měs.
- Má partnerku a malé dítě
- Chce vlastní byt v Praze
- Má našetřený milion Kč

jak se chová, co dělá

- Nenápadný, na LI moc nekomunikuje, občas dá někde lajk
- chytrý – vzdělává se, poslouchá podcasty, finančně gramotný,
- Vývojář, analytický, faktický

kde se pohybuje

- Pracuje převážně z domova, na FB a IG nechodí, LI ho otravuje, protože mu chodí denně pracovní nabídky, ale chodí se tam informovat a vzdělávat, má tam kolegy a kamarády

zájmy a jeho koníčky

- Počítače – hardware a software, AI, kryptoměny, technologie, investice

jaké řeší problémy a životní otázky

- Potřebuje vlastní bydlení, partnerka na něj už tlačí, nemá velké nároky, ale chce novostavbu, nechce tam nic moc řešit

co se mu honí hlavou ohledně vlastního bydlení

- Mění se mu priority a životní situace, chce to brzy vyřešit, nebaví ho vyhazovat peníze za nájem, doted' to nepotřeboval řešit

jakým způsobem vyhledává / přijímá informace

- Internet (E15, Hospodářské noviny), podcasty, rozhovory s kamarády; nesleduje zprávy

kde ho můžete najít

- LinkedIn, firemní webináře a semináře

jak ho můžu oslovit

- přidám si ho do kontaktů, má tam poměrně málo connections, tak mu na zdi vyskakuji pravidelně, získá ke mně důvěru a pak se sám ozve

“MUSÍTE ZNÁT SVÉHO IDEÁLNÍHO ZÁKAZNÍKA, JINAK NA NĚJ NENARAZÍTE”

**OBSAH PAK TVOŘÍTE
PRO PANA KARLA**

**PUBLIKOVAT DÁVÁ
SMYSL ALESPON PRO
500 CONNECTIONS**

PUBLIKOVÁNÍ OBSAHU

3

- **Co můžete sdílet:**
 - Myšlenky / nápady
 - Zkušenosti z jiných případů
 - Zajímavosti a novinky (sazby, legislativa atd.)
 - Reference
 - Postoje / Hodnoty
 - Osobní život (rodiny, děti atd.)
 - Volnočasové aktivity
- **70% práce a 30% všechno ostatní**

LINKEDIN V ČÍSLECH

4

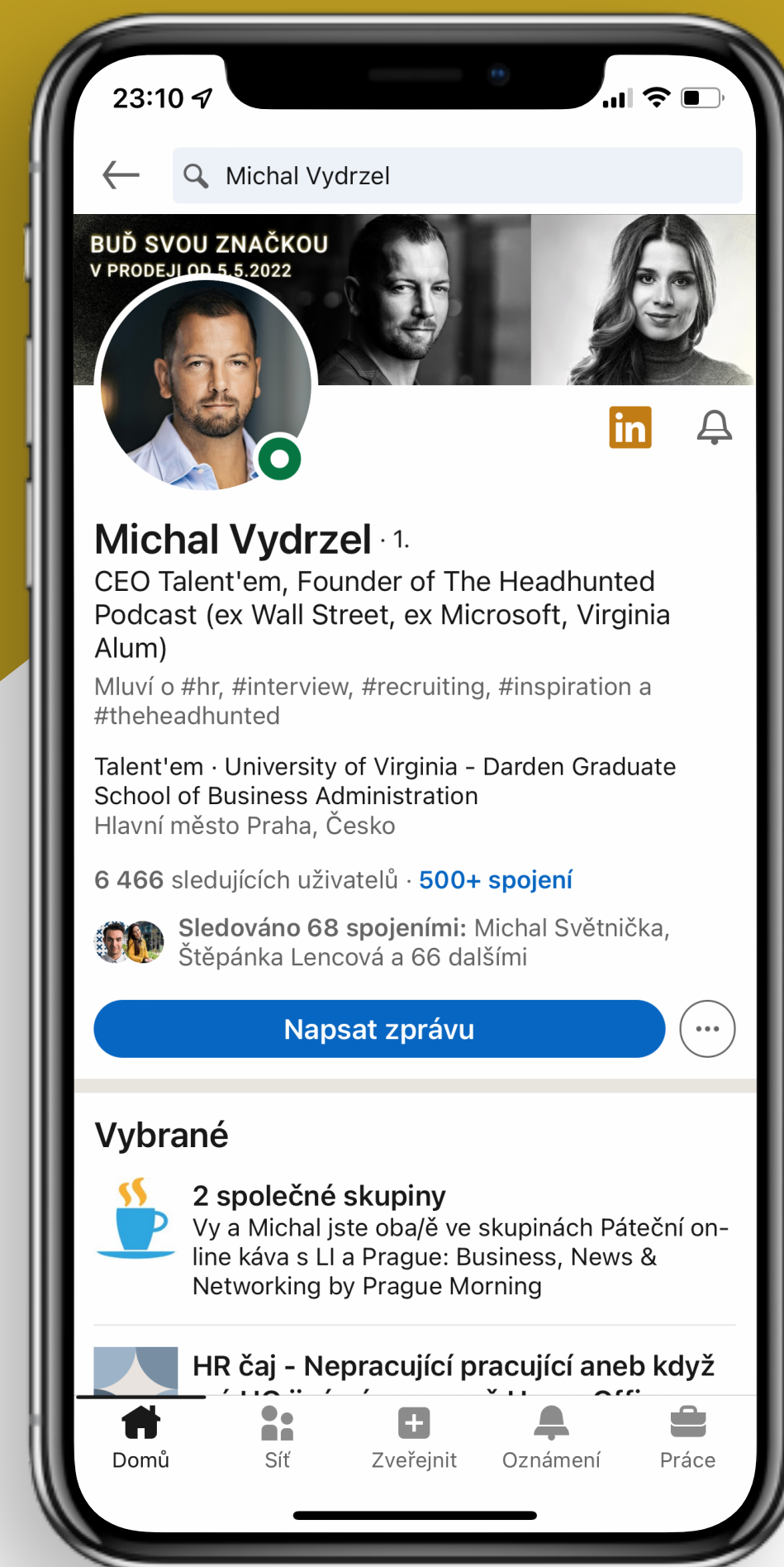
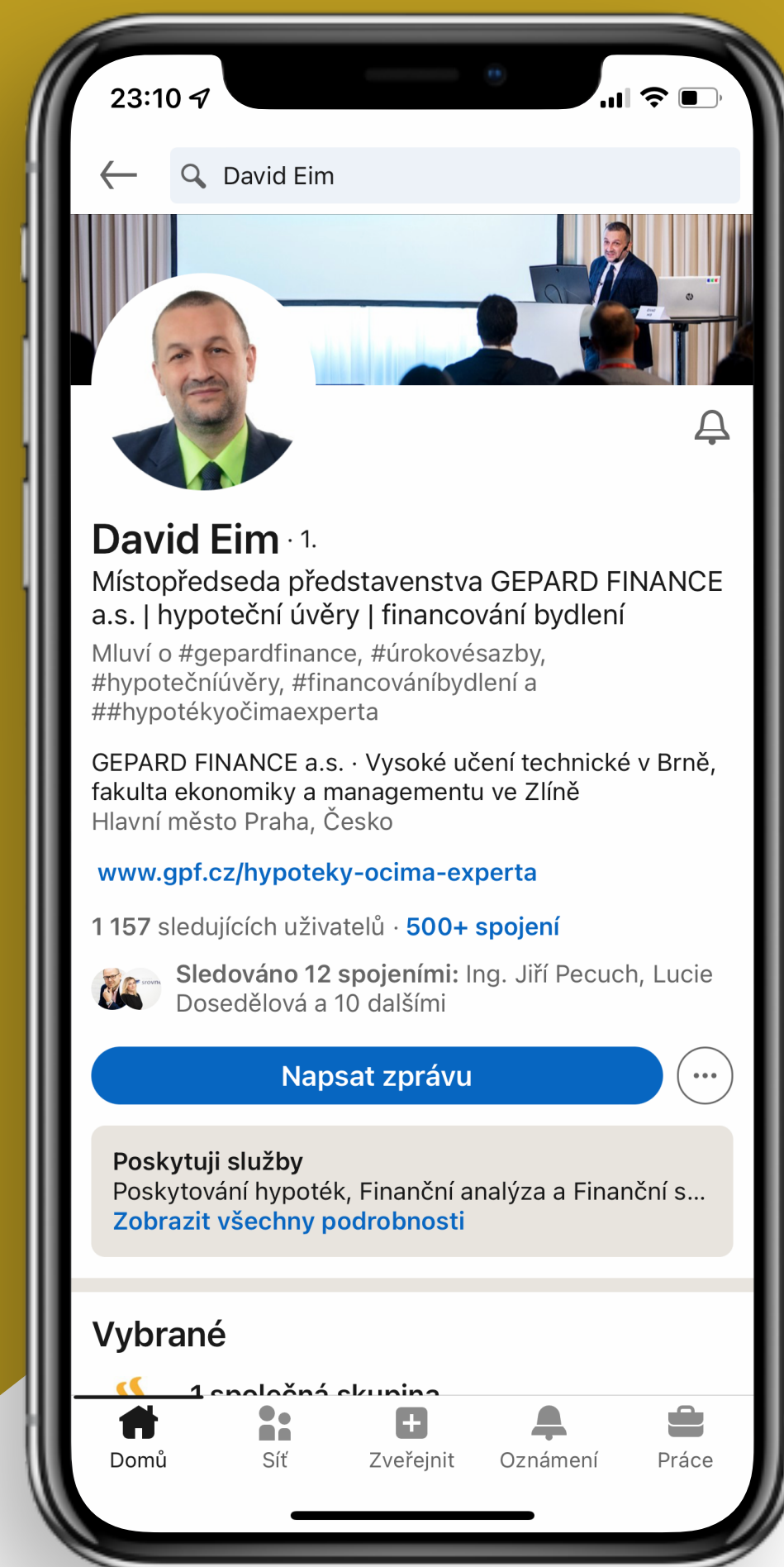
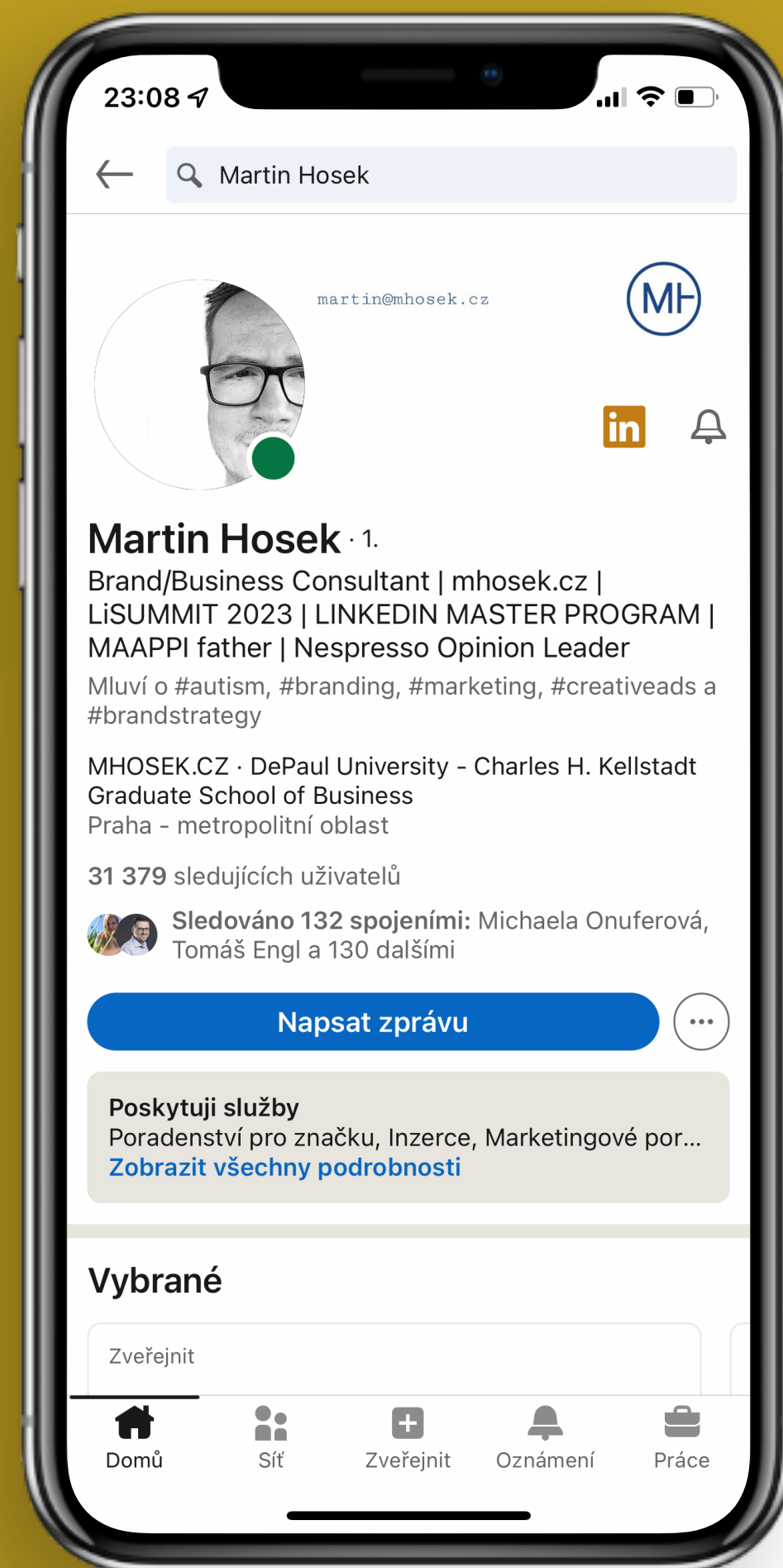
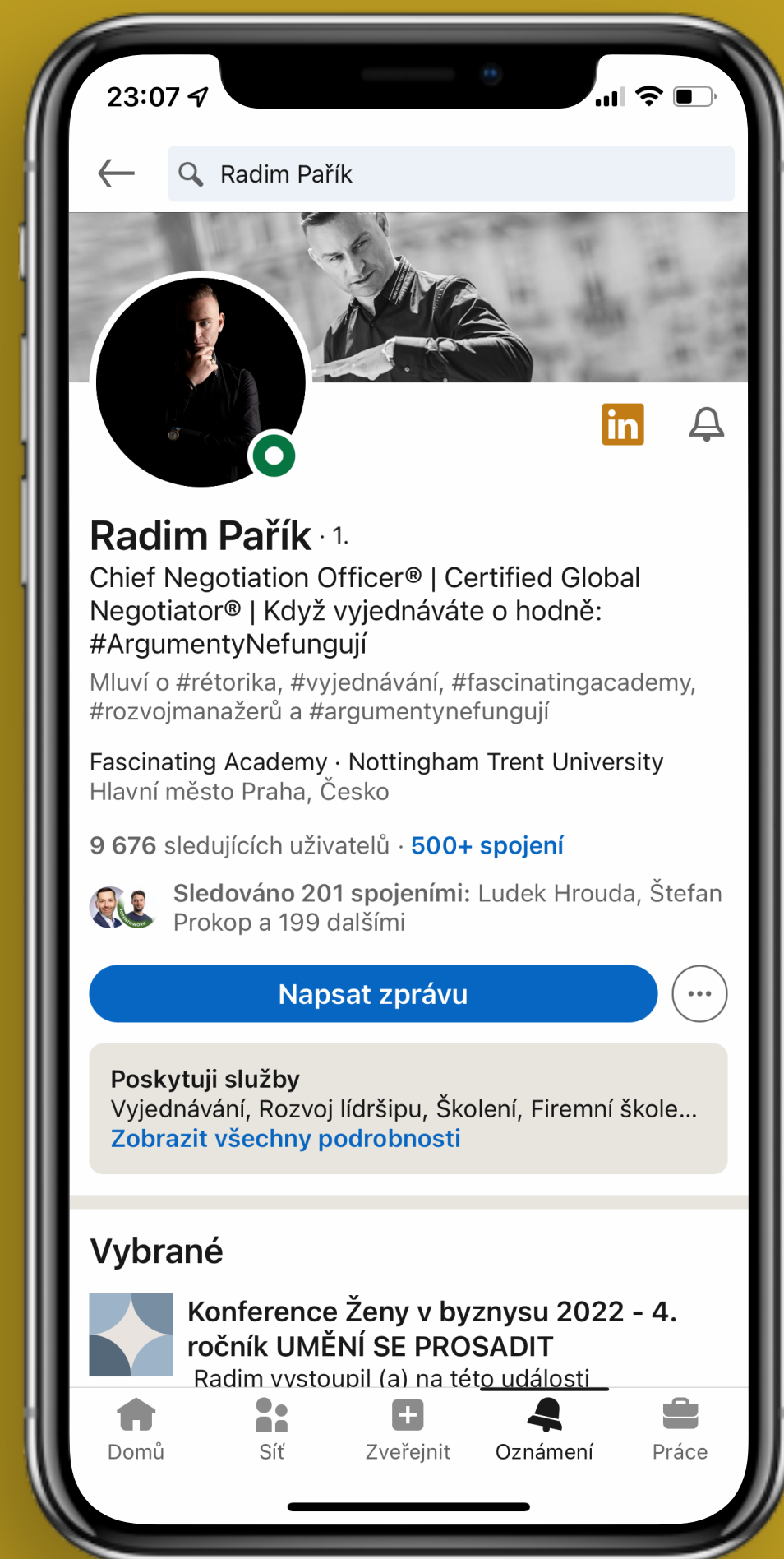
Potenciál LinkedIn za 5 let

- 104 - Počet relevantních schůzek
- 541 milionů Kč - Potenciální objem hypoték
- 7.800.000 Kč - Potenciální příjem
- 48 Hotových hypoték
- 242 milionů Kč - Objem Hypoték

3.360.000 Kč příjem

UKÁZKY PROFILŮ

5



"INSPIRUJTE SE U OSTATNÍCH LIDÍ,
ALE NIKDY JE NEKOPÍRUJTE."

PODCAST
JE ÚPLNĚ
K NIČEMU



PROČ MÍT VLASTNÍ PODCAST

1



#221

PETR BORKOVEC

TOMÁŠ RUSŇÁK

HYPOTÉCAST

PARTNERS BANKA BY PŘÍŠTÍ ROK MOHLA POSKYTNOUT
HYPOTÉKY ZA 5-10 MILIARD



#188



HYPOTÉCAST

TOMÁŠ RUSŇÁK O REFINANCOVÁNÍ HYPOTÉKY

**PRO KOHO
TO DĚLÁM**

2

PAN KAREL



“MUSÍTE VĚDĚT, PRO KOHO TEN BYZNYS DĚLÁTE”

PODCAST V ČÍSLECH

3

Potenciál Podcastu za 4 roky

- 283 - Počet relevantních schůzek
- 1,44 miliardy Kč - Potenciální objem hypoték
- 20.900.000 Kč - Potenciální příjem
- 125 Hotových hypoték
- 640 milionů Kč - Objem Hypoték

9.130.000 Kč příjem

chatGPT POMOCNÍK

4

prosím připrav mi sérii otázek do podcastu o hypotékách, kde chceme s hostem probrat téma "Dotovaná hypotéka" - díky



Jasně, zde je série otázek pro váš podcast o hypotékách, konkrétně zaměřený na téma "Dotovaná hypotéka":

1. Úvod do tématu:

- Co přesně znamená termín "dotovaná hypotéka"?
- Jaký je rozdíl mezi běžnou hypotékou a dotovanou hypotékou?

2. Mechanika dotovaných hypoték:

- Jak fungují dotované hypotéky v praxi?
- Kdo může požádat o dotovanou hypotéku? Jsou nějaké specifické požadavky nebo omezení?
- Jaké jsou běžné podmínky, které musí žadatel splnit, aby mohl získat dotovanou hypotéku?

3. Výhody a nevýhody:

- Jaké jsou hlavní výhody dotovaných hypoték pro žadatele?
- Jaké jsou potenciální nevýhody nebo úskalí spojená s dotovanými hypotékami?

4. Státní podpora a role bank:

- Jakým způsobem stát podporuje dotované hypotéky? Existují různé formy dotací?
- Jaká je role bank v procesu poskytování dotovaných hypoték?

5. Ekonomický dopad a tržní situace:

- Jaký je vliv dotovaných hypoték na realitní trh?
- Mohou dotované hypotéky ovlivnit ceny nemovitostí?

6. Příklady a statistiky:

- Můžete uvést nějaké konkrétní příklady úspěšných dotovaných hypoték?
- Jaké jsou aktuální statistiky týkající s počtu poskytnutých dotovaných hypoték v

prosím připrav mi seznam, nejčastějších otázek na téma: Hypotéka v ČR pro Slováky



Jistě, zde je seznam nejčastějších otázek na téma "Hypotéka v ČR pro Slováky":

1. Mohu jako Slovák získat hypotéku v ČR?
2. Jaké jsou podmínky pro získání hypotéky v ČR jako Slovák?
3. Jaké dokumenty potřebuji pro žádost o hypotéku v ČR?
4. Jaké jsou úrokové sazby pro hypotéky v ČR pro Slováky?
5. Jaký je maximální možný úvěr, který mohu získat?
6. Musím mít trvalý pobyt v ČR, abych mohl získat hypotéku?
7. Jaké jsou poplatky spojené s hypotékou v ČR?
8. Je nutné mít zástavu na nemovitost v ČR?
9. Mohu získat hypotéku na koupi nemovitosti v jiné zemi EU, pokud mám příjem z ČR?
10. Jak dlouho trvá schválení hypotéky?
11. Jaké banky v ČR poskytují hypotéky Slovákůům?
12. Jaký je proces schvalování hypotéky pro cizince?
13. Mohu si vzít hypotéku společně s českým občanem?
14. Je možné refinancovat hypotéku jako Slovák?
15. Jaké jsou možnosti fixace úrokové sazby?
16. Jaké jsou důvody, proč by moje žádost o hypotéku mohla být zamítnuta?
17. Jaké jsou daňové výhody nebo úlevy při získání hypotéky v ČR?
18. Mohu splácet hypotéku z účtu vedeného v jiné měně než v CZK?
19. Jaký vliv má můj pracovní poměr a příjem na schválení hypotéky?
20. Jsou nějaké speciální programy nebo výhody pro Slováky žádající o hypotéku v ČR?

Tyto otázky pokrývají hlavní oblasti zájmu a potenciálních problémů, se kterými se mohou Slováci při žádosti o hypotéku v České republice setkat.



**OBSAH
JE ÚPLNĚ
K NIČEMU**

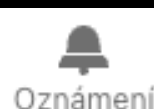
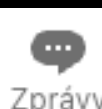


UKÁZKY HODNOTNÉHO OBSAHU

1



Vyhledat



Tomáš Rusňák

Hypoteční specialista |
hypotéky za 2 miliardy Kč |
HYPOTÉCAST | řečník,
školitel, autor podcastu |
#hypoinfluencer |
tomasrusnak.cz

Sledující uživatelé

8 733

Koncepty

7

Všechna aktivita

Příspěvky

Komentáře

Video

Obrázky

Více



Svět hypoték Tomáše Rusňáka

Publikováno každé dva týdny

3 216 odběratelů

Odebíráno

Výstižně a srozumitelně podávané informace o hypotečním a realitním trhu.

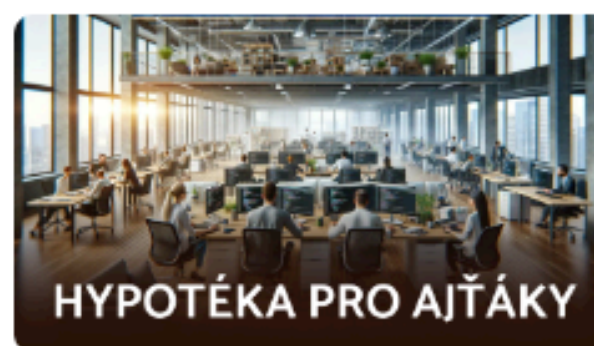
Úroky klesají a fixace hypoték končí desítkám tisíc lidí. Je refinancování u jiné banky správná cesta?



Úroky klesají a fixace hypoték končí desítkám tisíc lidí. Je...

Je to tak, letošní rok nás na hypotečním trhu čeká plno...

1 min čtení



Hypotéka pro ajťáky

IT sektor je velmi specifický a banky si to moc dobře uvědomují. Pro mě...

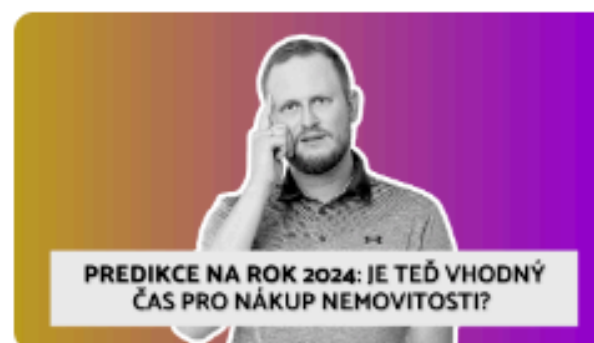
5 min čtení



Bezpečný nákup nemovitosti

Co vše vás čeká při koupi domu nebo bytu na hypotéku? Chcete eliminov...

5 min čtení



Predikce na rok 2024: Je teď vhodný čas pro nákup...

Vítejte v dynamickém světě nemovitostí, kde se každý měsíc...

7 min čtení

Propagace



Časopis o investování

FOND SHOP poskytuje detailní informace o investování a finančním plánování.



Petr a 66 dalších spojení také sledují FOND SHOP



Discover DN Series® ATMs

The most scalable, integrated self-service solution on the market.

Lidé, které můžete znát



Jakub Lukšík

Manažer ve společnosti
ROYAL VISION s.r.o.

Navázat spojení



Michal Pavlačka

Finanční audit/Budování
majetku/

Navázat spojení



Aneta Brejšová

Manažer pobočky v Air Bank

Navázat spojení



Martina Navrátilíková

Příprava a realizace zakázek
ve společnosti Relycon, s.r.o.

Navázat spojení

UKÁZKY FUNGUJÍCÍHO OBSAHU

2



Vyhledat



Sales Navigator



Tomáš Rusňák

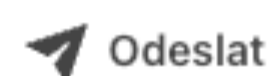
Hypoteční specialista |
hypotéky za 2 miliardy Kč |
HYPOTÉCAST | řečník,
školitel, autor podcastu |
#hypoinfluencer |
tomasrusnak.cz

Sledující uživatelé **8 733**

Koncepty **7**

76

16 komentářů



6 842 zobrazení

[Zobrazit statistiky](#)



Tomáš Rusňák • Vy

Hypoteční specialista | hypotéky za 2 miliardy Kč | HYPOTÉC...

[Sjednat schůzku](#)

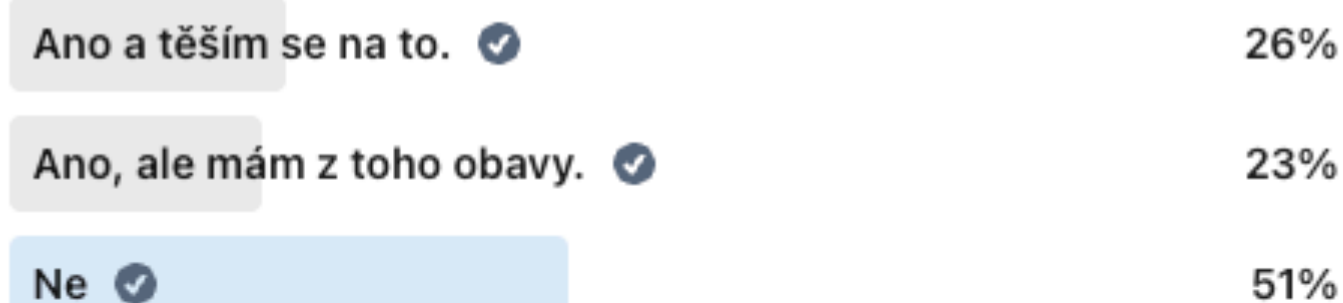
9 měs. • Upraveno •

Hypotéka je velká věc. Pro většinu lidí znamená zadlužení se na hodně dlouhou část života. Logicky z toho pak plynou smíšené pocity.

[...zobrazit více](#)

Plánujete / potřebujete v následujících 12 měsících hypotéku? (nákup nemovitosti, výstavba, konec fixace atd.)

Můžete vidět, jak lidé hlasovali. [Více informací](#)



236 hlasů • Hlasování je skončené

10

10 komentářů



Líbí se



Komentář



Přesdílet



Odeslat

6 903 zobrazení

[Zobrazit statistiky](#)

FOND SHOP

Časopis o investování

FOND SHOP poskytuje detailní informace o investování a finančním plánování.



Petr a 66 dalších spojení také sledují FOND SHOP

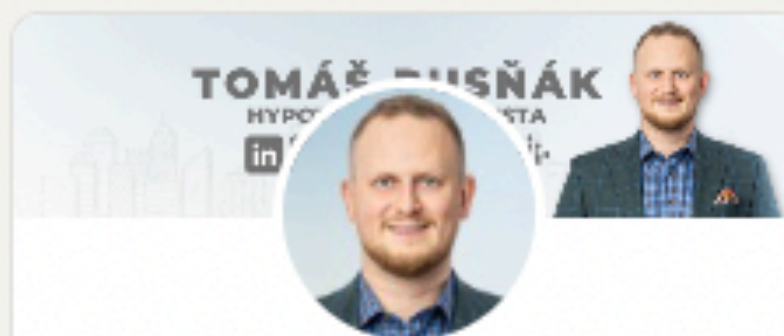


Discover DN Series® ATMs

The most scalable, integrated self-service solution on the market.

UKÁZKY VTIPNÉHO OBSAHU

3



Tomáš Rusňák

👉 Hypoteční specialista |
tvůrce HYPOTÉCAST |
hypotéky za 1,4 miliardy Kč
| TAURUM finance | Realitní
fórum | #hypoinfluencer |
tomasrusnak.cz

Sledující uživatelé 6 794

Koncepty 3

Mluví o #finance, #podcast,
#hypotéka, #nemovitosti a
#hypotécast



Tomáš Rusňák • Vy

👉 Hypoteční specialista | tvůrce HYPOTÉCAST | hypotéky za 1,4 ...
21 hod. • Upraveno • 🌐

Umělá inteligence [#Midjourney](#) mi pomohla s grafikou.
[#chatGPT](#) mi upravil text

...zobrazit více



👍👎🗨️ Jan Sušánka, EFP a 53 dalších

11 komentářů

Předvolby pro reklamu

Obchodní služby

Stáhněte si aplikaci Link

[LinkedIn](#) LinkedIn Corpor



TOMÁŠ RUSŇÁK



Tomáš Rusňák

💡 Hypoteční specialista |
tvůrce HYPOTÉCAST |
hypotéky za 1,4 miliardy Kč
| TAURUM finance | Realitní
fórum | #hypoinfluencer |
tomasrusnak.cz

Sledující uživatelé **6 794**

Koncepty **3**

Mluví o #finance, #podcast,
#hypotéka, #nemovitosti a
#hypotécast



Tomáš Rusňák • Vy

💡 Hypoteční specialista | tvůrce HYPOTÉCAST | hypotéky za 1,4 ...

3 týdny • 🌐

V Čechách se úspěch moc neodpouští.

Když se někdo veřejně pochválí, je většinou za arogantního ...zobrazit více



👍🗨️🌐 Veronika Kalátová, MBA, EFA a 123 dalších

61 komentářů

**OBSAH
PRO DOSAH**

4



Vyhledat



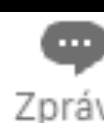
Domů



Sít



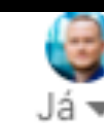
Práce



Zprávy



Oznámení



Já



Pro podnik Sales Navigator



Tomáš Rusňák

Hypoteční specialista |
hypotéky za 2 miliardy Kč |
HYPOTÉCAST | řečník,
školitel, autor podcastu |
#hypoinfluencer |
tomasrusnak.cz

Sledující uživatelé **8 733**

Koncepty **7**



Tomáš Rusňák • Vy

Hypoteční specialista | hypotéky za 2 miliardy Kč | HYPOTÉC...

[Sjednat schůzku](#)

9 měs. • Upraveno •

Ale jo, tohle mi vážně udělalo radost! 🙏

Od léta 2020 do teď se mi povedlo udělat přes 200 hypo ...zobrazit více



183

17 komentářů



Líbí se



Komentář



Přesdílet



Odeslat



9 123 zobrazení

[Zobrazit statistiky](#)



Tomáš Rusňák • Vy

Hypoteční specialista | hypotéky za 2 miliardy Kč | HYPOTÉC...

[Sjednat schůzku](#)

FOND SHOP

Propagace

Časopis o investování

FOND SHOP poskytuje detailní
informace o investování a finančním
plánování.



Petr a 66 dalších spojení také
sledují FOND SHOP

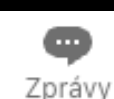


Discover DN Series® ATMs

The most scalable, integrated self-
service solution on the market.



Vyhledat



Tomáš Rusňák

Hypoteční specialista |
hypotéky za 2 miliardy Kč |
HYPOTÉCAST | řečník,
školitel, autor podcastu |
#hypoinfluencer |
tomasrusnak.cz

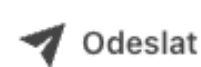
Sledující uživatelé **8 733**

Koncepty **7**



106

23 komentářů



10 299 zobrazení

[Zobrazit statistiky](#)



Tomáš Rusňák · Vy

Hypoteční specialista | hypotéky za 2 miliardy Kč | HYPOTÉC...

[Sjednat schůzku](#)

4 měs. · Upraveno ·

"Hypotékaři všech zemí, polibte nám ... 🍎."

Jo, tak nějak by se dalo nazvat to, co se poslední dobou ...zobrazit více



123

141 komentářů



24 141 zobrazení

[Zobrazit statistiky](#)

Propagace

FOND SHOP

Časopis o investování

FOND SHOP poskytuje detailní informace o investování a finančním plánování.

Petr a 66 dalších spojení také sledují FOND SHOP



Discover DN Series® ATMs

The most scalable, integrated self-service solution on the market.

DOTAZY?