

JÁ A MŮJ PES JSME ZNAČKA

JAROSLAV KADLČÍK M.R.E.



JAROSLAV KADLČÍK M.R.E.

JAK MĚ VIDÍ PŘÁTELÉ MAKLEŘI?



OTÁZKY NA VÁS

- ▶ Kolik let děláte reality?
- ▶ Pracujete v týmu?
- ▶ Děláte si marketing sami?
- ▶ Máte asistentku?



ZNÁTE MĚ?

- ▶ Jak dlouho podnikám.
- ▶ Čím jsem si prošel.
- ▶ Pořídil jsem si huskyho parťáka Arise.
- ▶ Založil jsem HUSKY REALITY s.r.o.



**UKÁŽU VÁM NEJNOVĚJŠÍ TECHNIKY A TRIKY,
KTERÉ MI POMÁHAJÍ ZŮSTAT O KROK NAPŘED
PŘED KONKURENCÍ.**

ČÍM SE ODLIŠUJI A JAK PRACUJI?

- ▶ Nabírám - prohlídkuji - prodávám
- ▶ Náběr nemovitostí + stanovení ceny
- ▶ Využívám moderních technologií
- ▶ Filtrace potencionálních kupujících s informacemi o financování.
- ▶ Využívám potenciál skryté ceny.
- ▶ Prohlídkový den + zpětná vazba
- ▶ Deleguji úkoly na lidi v týmu.
- ▶ Ice breaking
- ▶ Komunikace, empatie, smysl pro detail

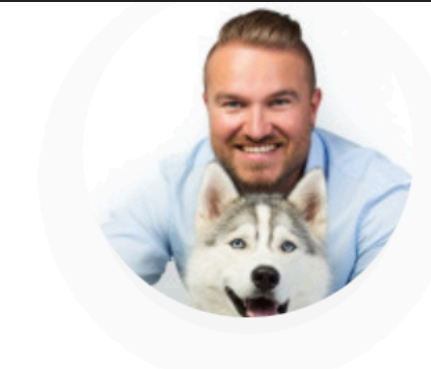


HODNOTY HUSKY REALITY, KTERÉ JSOU PRO NÁS DŮLEŽITÉ

- ▶ Transparentnost - Jsme transparentní v komunikaci mezi kupujícími a podávajícími.
- ▶ Férovost - Máme své zásady, ze kterých neuhneme, držíme se jich a neupřednostňujeme ani své kamarády.
- ▶ Upřímnost - Nemažeme Vám med kolem pusy, ale vždy se s Vámi bavíme na rovinu, i co se cen nemovitostí týče.
- ▶ Originalita - Nežijeme pouze realitním světem. Máme i lidskou stránku ve formě maskota Marvela, který se účastní např. běžeckých akcí s dětmi.
- ▶ Hranice - V týdnu jsme Vám plně k dispozici a rádi se Vám přizpůsobíme. O víkendu se však věnujeme sobě a svým rodinám.

SPOLUPRÁCE S ASISTENTKAMI

- ▶ Funguje systémová práce.
- ▶ Jak to máme nastavené?
- ▶ První kontakt s asis, ne se mnou!
- ▶ Vytvoření společné konverzace s prodávajícím i kupujícím.
- ▶ Administrativa - co, kdo řeší?



Jaroslav Kadlčík

Realitní makléř [HUSKY REALITY s.r.o.](#)

☎ +420 605 853 863 @ prohlidky@huskyreality.cz

REALITÁK ROKU [Hlasujte pro mne v projektu](#)

REALITÁK ROKU 2023 Celkové 3. místo, 1. místo v okrese a 1. místo v kraji

[idnesreality.cz](#)



Jaroslav Kadlčík

☎ +420 605 853 863

✉ [Zobrazit email](#)

IČ: 8307792



Kadlčík Jaroslav

☎ +420 733 661 626

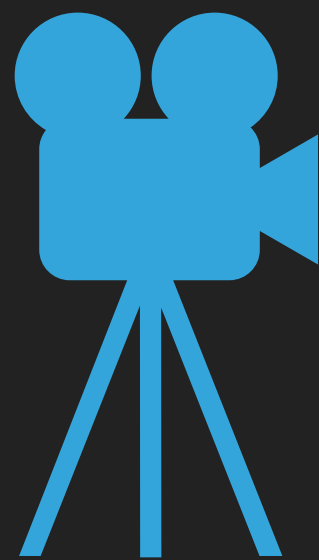
✉ [Zobrazit email](#)

IČ: 87513561

[sreality.cz](#)

CO DELEGUJI NA DRUHÉ

- ▶ Administrativa - holky asistentky.
- ▶ Sociální sítě - vlastní marketačka.
- ▶ Natáčení - profesionální fotograf a kameraman.
- ▶ Právní služby - advokátní kancelář.



NÁBĚR NEMOVITOSTI + STANOVENÍ CENY

- ▶ Osobní prohlídka na nemovitosti.
- ▶ Nacenění nemovitosti formou videa a sdílené obrazovky (šetřím čas) - CeMap, katastr a inzerce.
- ▶ Stanovení prodejní ceny a následná konzultace s prodávajícím.
- ▶ Pokud nastavím cenu nebo souzním s cenou prodávajícího, tak nemovitost po vypuštění rezervujeme do dvou týdnů.



VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA



JAROSLAV KADLČÍK M.R.E.

PROFESIONÁLNÍ FOTOGRAFIE A NOČNÍ ZÁBĚRY



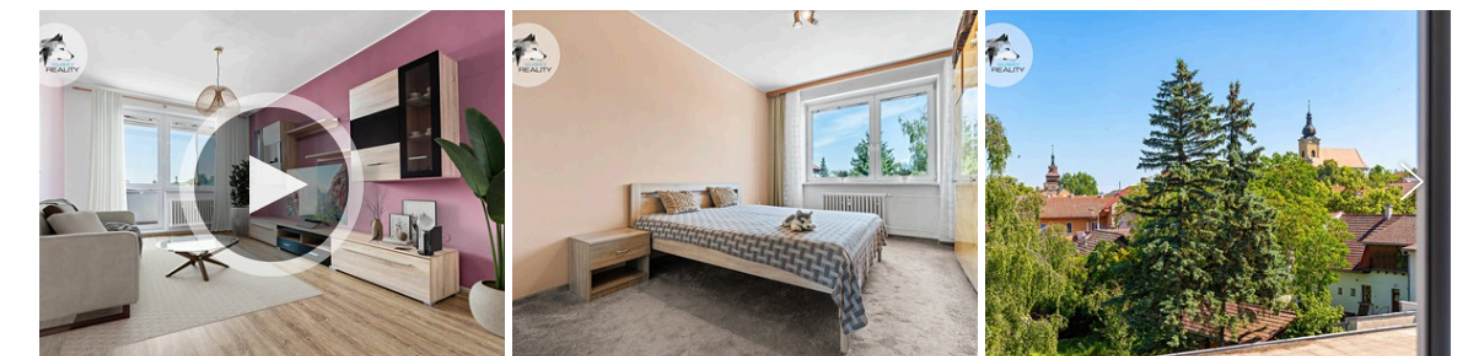
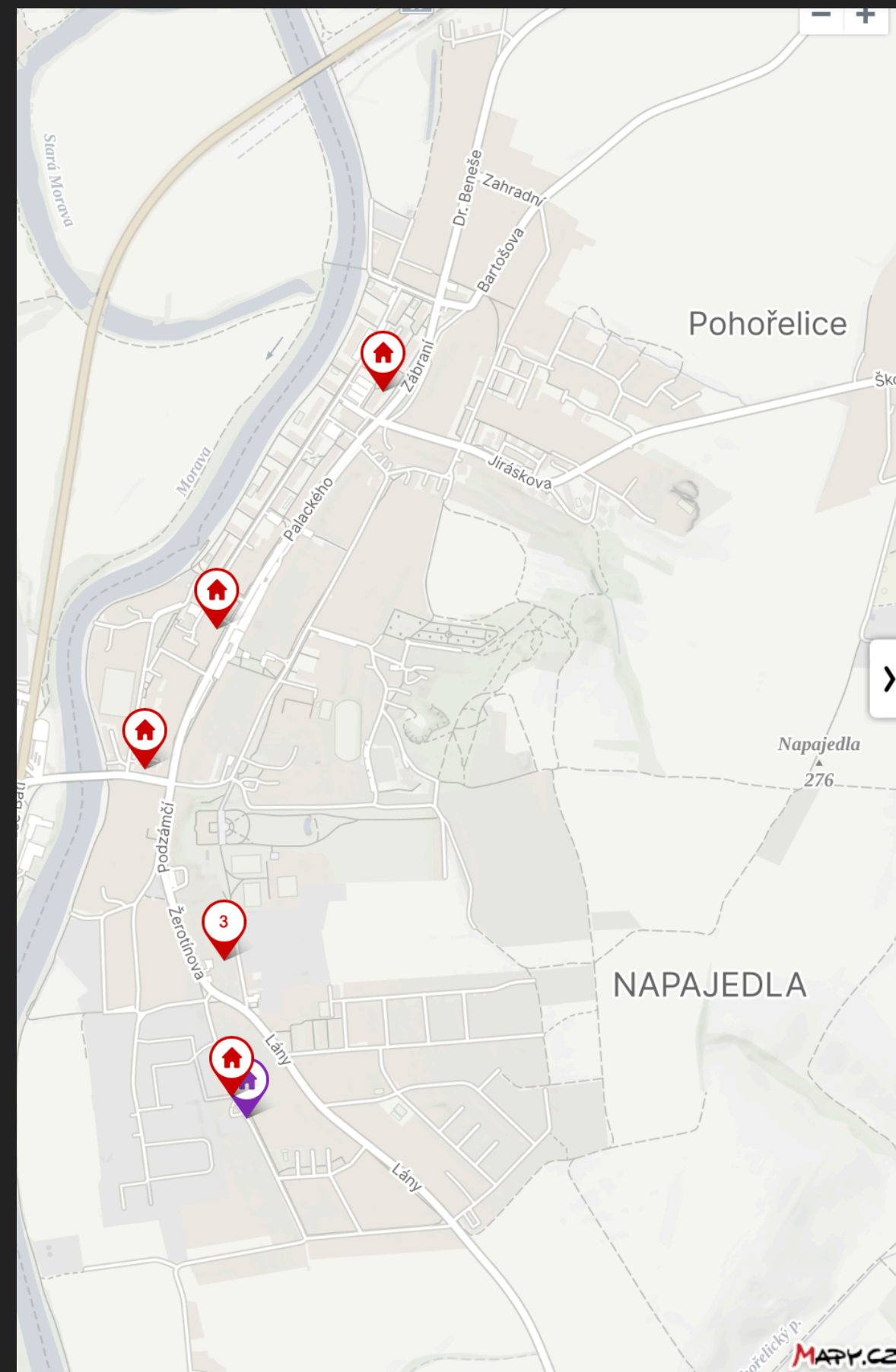
VIDEOPROHLÍDKA

- ▶ Krátký trailer
- ▶ Upoutání pozornosti
- ▶ Smysl pro detail
- ▶ Večerní záběry



SKRYTÉ CENY U NEMOVITOSTÍ A POZEMKŮ

- ▶ „Myslím si, že je to drahé, když není uvedená cena.“
- ▶ Představa majitelů o ceně je... Jaká je Vaše představa?
- ▶ Vytváření databáze kontaktů.
- ▶ Komunikace se zájemci.
- ▶ Pozemek a skrytá cena.
- ▶ Negativní komentáře u příspěvků na sociálních sítích.



Prodej bytu 2+1 68 m²

Svatoplukova, Napajedla

Info o ceně u RK

Exkluzivní zastoupení | Virtuální prohlídka | Lodžie | Cihlová | Sportoviště 6 min. pěšky | Lékárna 2 min. pěšky



Prodej stavebního pozemku 1 551 m²

Kněžpole, okres Uherské Hradiště

Info o ceně u RK

Exkluzivní zastoupení | Virtuální prohlídka | Škola 2 min. pěšky | Půdorys



Prodej rodinného domu 281 m², pozemek 983 m²

Mařinková, Zlín - Příluky

Info o ceně u RK

Exkluzivní zastoupení | Virtuální prohlídka | Novostavba | Částečně vybavený

PROHLÍDKOVÝ DEN

- ▶ Potvrzující sms před prohlídkou.
- ▶ Můj první kontakt se zájemci je až na místě.
- ▶ Seznámení se s nemovitostí.
- ▶ Občerstvení, zabavení dětí, omalovánky a plyšáci.
- ▶ Více prohlídek = asistentka na koordinaci, lehčí průběh a zabavení dětí.
- ▶ „Vyberte si, kam se chcete podívat jako první.“
- ▶ „Užijte si prohlídku. Nabídněte si koláč. Dáte si kafe? O dítě se Vám postaráme.“
- ▶ Zpětná vazba ve formě formuláře po prohlídce na e-mail.



KANCELÁŘ

- ▶ V centru města Napajedla.
- ▶ Výloha jako tahák, nejen pro děti, s plyšovými husky a maskotem Marvelem.
- ▶ Čokoládky pro klienty nejen ke kávě.



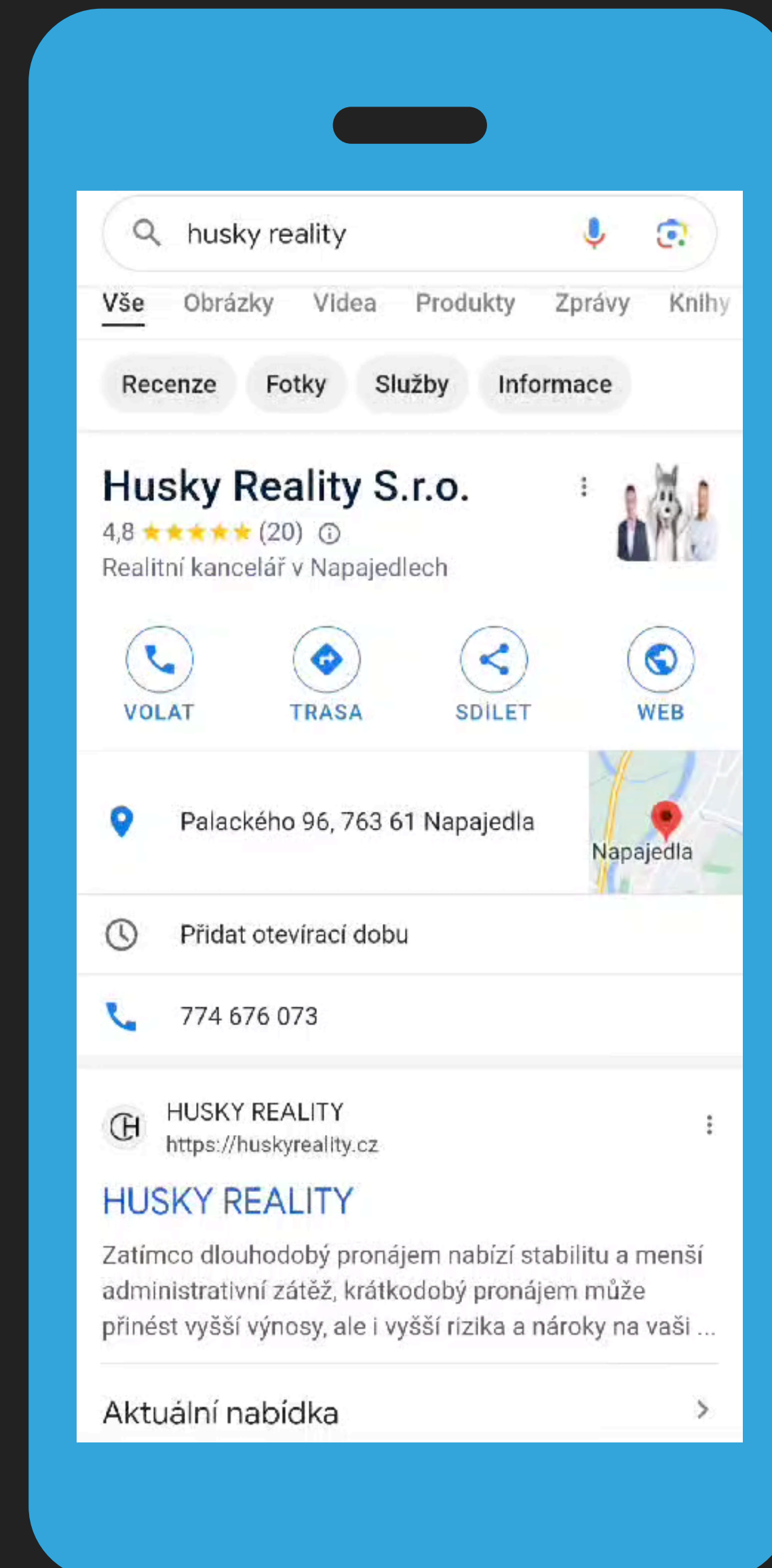
MASKOT MARVEL A PLYŠOVÍ HUSKY

- ▶ U prezentace nemovitostí - foto a video
- ▶ Při prohlídkových dnech
- ▶ Za výlohou v kanceláři - nalákání dětí
- ▶ Firemní akce - půjčení maskota
- ▶ Husky pomáhají - sportovní běhy, festivaly, apod.



WEB REALITNÍ KANCELÁŘE

- ▶ Každá nemovitost má svoji vlastní webovou stránku, která u nás vždy obsahuje:
 - Profesionální fotografie
 - Videoprohlídku
 - Virtuální prohlídku
 - Půdorysy
 - Detailní popis nemovitosti
 - Mapu s přesnou adresou
 - Kontakt na makléře
- ▶ Web od *Chytrý web RK* - Tomáše Kučery



JAROSLAV KADLČÍK M.R.E.

WEB REALITNÍ KANCELÁŘE

HUSKY REALITY

JAK PRACUJEME

AKTUÁLNÍ NABÍDKA

REFERENCE

NÁŠ PŘÍBĚH

VIDEOPROHLÍDKY

REALIZOVANÉ ZAKÁZKY

ČLÁNKY

VÍCE ▾

CHCI PRODAT NEMOVITOST

SPOLEHLIVOST PROFESIONALITA ORIGINALITA

KONTAKTOVAT

JAROSLAV KADLČÍK M.R.E.

WEB REALITNÍHO MAKLÉŘE

Jaroslav Kadlčík

[ÚVOD](#)

[O MNĚ](#)

[MÉ SLUŽBY](#)

[PORTFOLIO](#)

[VIDEO](#)

[KONTAKT](#)

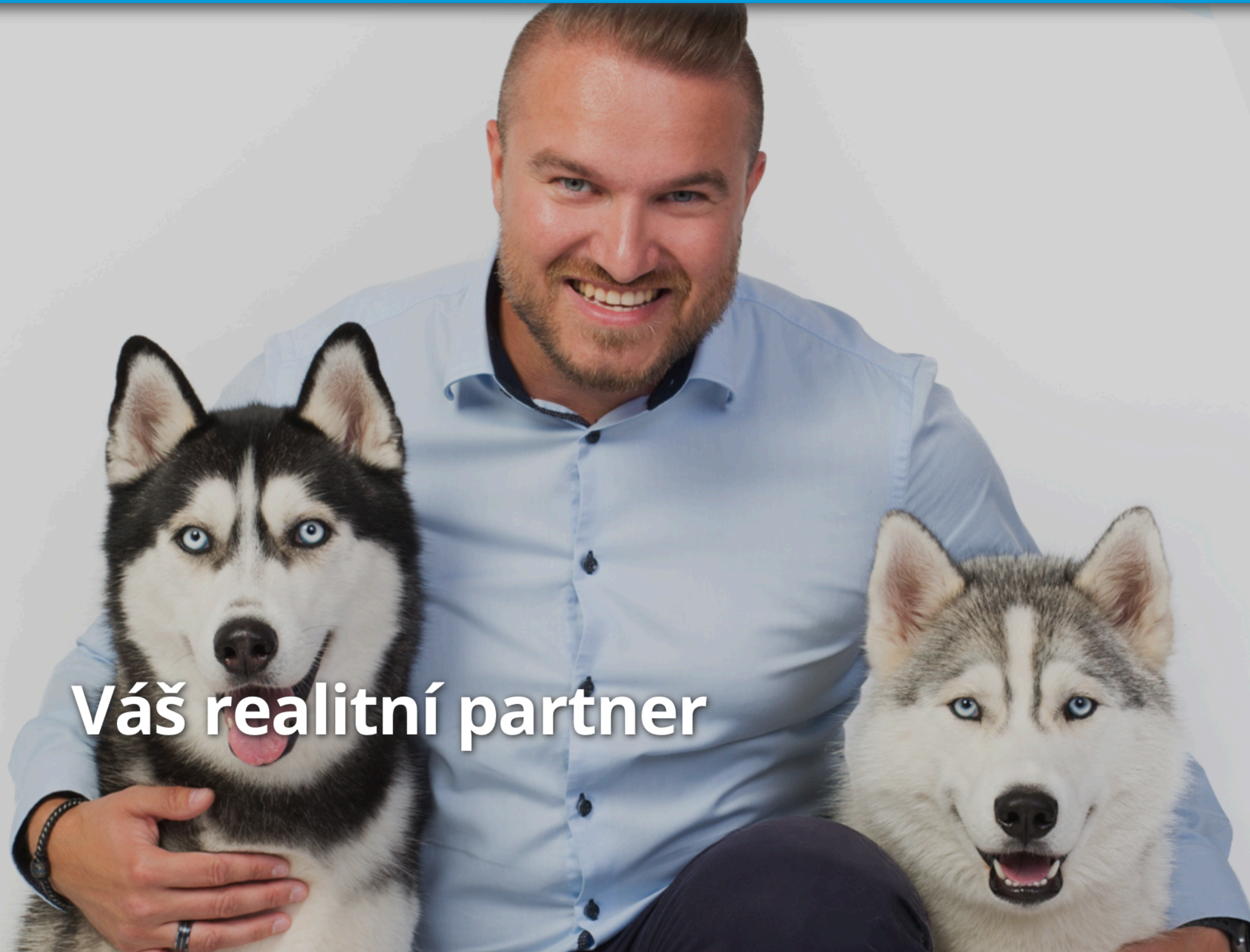


REALIŤÁK
ROKU 2023
3. MÍSTO V ČR

REALIŤÁK
ROKU 2023
VÍTĚZ KRAJE

REALIŤÁK
ROKU 2023
VÍTĚZ OKRESU

Váš realitní partner



SOCIÁLNÍ SÍTĚ – FACEBOOK A INSTAGRAM

- ▶ Přední informace o chystaných nemovitostech - zveřejnění dříve, než na realitních serverech.
- ▶ Backstage z natáčení, z prohlídek, život v kanceláři, maskot Marvel na akcích.
- ▶ Aris a Dirs mají vždy úspěch.
- ▶ Maskot na dětských akcích - běhy Napajedla.
- ▶ Rezervace, prodáno a předáno.



JAROSLAV KADLČÍK M.R.E.

PLACHTUJI SI SVÉ TERITORIUM



HUSKY POMÁHAJÍ







DAROVACÍ ŠEK
pro Útulek Zlín, z.s.
v hodnotě

20 000 Kč

DARUJÍ

Jaroslav Kadlčík, M.R.E.
Husky Reality s.r.o.

Lucie Kutrová
Holka s Bucket Listem

CO SE KOLEM BUDOVÁNÍ DOBRÉHO JMÉNA JAROSLAV KADLČÍK TVOŘÍ

- ▶ Transparentnost, férovost a profesionalita.
- ▶ Osobní komunikace.
- ▶ Špičková prezentace nemovitostí.
- ▶ Pejsci Aris a Dirs.
- ▶ Husky plyšáci pro děti na prohlídkách.
- ▶ Maskot Marvel - účast na dětských akcích.
- ▶ Prodej na dálku.
- ▶ Husky pomáhají.
- ▶ Důležité je na sobě neustále pracovat a vše zlepšovat.

DĚKUJI ZA POZORNOST!

Je jen jeden způsob, jak se vyhnout kritice!
Nic neříkat, nic nedělat a nikým nebýt.

