



TOP



TOP

Takové Opravdové Podnikání



TOP

Takové Opravdové Podnikání

(každý po svém)



Desatero TOP realitního makléře

1. Vaše jméno je značka, kterou zná desetitisíce lidí
2. Máte strategicky zvládnutý osobní marketing
3. Jste respektovaný a vyhledávaný odborník
4. Klienti – prodávající vás kontaktují sami v dostatečném množství
5. Prodáváte od běžných nemovitostí až po exkluzivní originály
6. Prezentace a propagace vašich nemovitostí je na špičkové úrovni
7. Nedřete se, jste šťastní, máte dostatek volného času pro sebe, rodinu a přátele
8. Vaše čisté příjmy jsou řadu let po sobě v milionech korun
9. Investujete do nemovitostí
10. Jste ekonomicky zabezpečení do konce života
- X. Konkurenti vás napodobují, mnoho lidí vám závidí a někteří i pomlouvají



1. Vaše jméno je značka, kterou zná desetitisíce lidí

? co přesně to znamená
? jak to máte Vy
? a co pro to můžete udělat



Tomáš Kučera

sledující (1,5 tis.) · 1 sleduji



JEN ty NEJlepší realitní služby
www.tomas-kucera.cz

Tomáš Kučera

REALITNÍ MAKLEŘ a
zakladatel institutu
CHYTRÝ MAKLEŘ

Sledující uživatelé

1 861

Analýzy kanálu

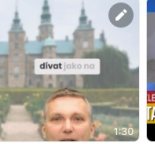
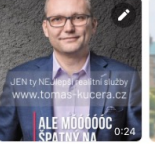
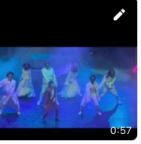
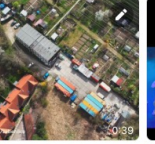
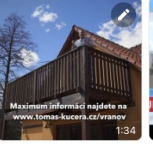
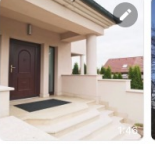
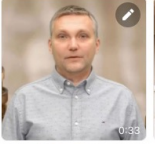
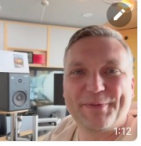
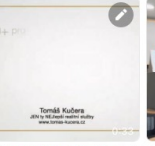
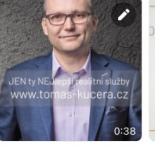
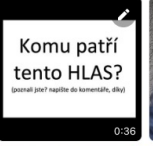
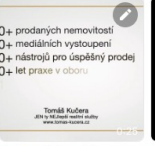
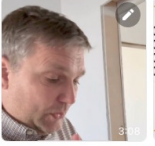
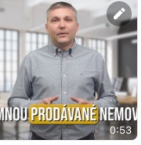
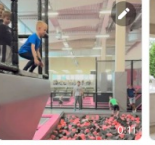
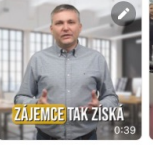
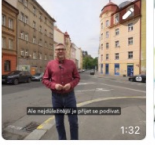
Aktuální počet odběratelů

1 471

+2 za posledních 28 dní



Tomáš Kučera



chytrý web makleře

 Úvod

 **Moje databáze**

- Registrovat uživatele
- Registrovaní uživatelé
- Smazání uživatelé
- Hromadná registrace
- Vyhledávání
- Exportovat kontakty
- Nastavení oslovení

 Mailing

Analýzy kanálu

[Přehled](#) [Obsah](#) [Publikum](#) [Inspirace](#)

Váš kanál doposud zaznamenal 381 198 zhlédnutí

Zhlédnutí

381,2 tis.

Doba sledování (hodiny)

26,2 tis.

Odběratelé

+1,5 tis.

☐ Video

☐ Neobvyčejný dům na neobvyčejném místě PRODÁNO
<https://tomas-kucera.cz/>

☐ Nemovitosti v roce 2023. Aneb co se bude dít dál?
<https://tomas-kucera.cz/> Nemovitosti v roce 2023. Aneb co se bude dít dál?
Nejdříve ve stručnosti, co se dělo do teď? Od poloviny roku 2022 klesají v...



Tomáš Kučera
Realitní makleř
JEN ty NEJlepší realitní služby 🏠
1000+ prodaných nemovitostí
500+ mediálních vystoupení
30+ nástrojů pro úspěšný... Číst dál
www.tomas-kucera.cz

5,8 tis. oslovených účtů za posledních 30 dnů. Zobrazit přehledy

Neveřejné

Autorská práva

25. 4. 2022

Nahráno

23 305

JAKÁ JE DOSTUPNOST BYDLENÍ? **CNN Prima NEWS**



20 602

Tomas Kucera



+24

@tomas_kucera_

1 Sleduji

443 Sledujících

2 016 Liků

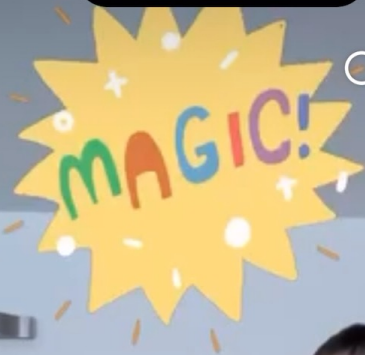
Upravit profil

Sdílet profil

JEN ty NEJlepší realitní služby
🏠
www.tomas-kucera.cz
✉ E-mail

🎵 TikTok Studio | 📷 Instagram

10:47



2



**Když jsou kluci sami doma...
naučíme klidně kouzlit Toma
Aneb antibiotika a jejich
větší účinky**



Tomáš Kučera



Odesl
at

Když jsou kluci sami doma... nau... další



Přidat komentář





2. Máte strategicky zvládnutý osobní marketing

Tomáš Kučera Úvod Jak pracuji vinařský dvůr jedinečné místo na Šumavě

JEN ty NEJlepší realitní služby

JAK PRACUJI



▼



NYNÍ UŽ ŽASE POMALIČKU ROSTOU.

AI AVATAR REALITNÍHO
MAKLÉŘE TOMÁŠE K

SLEDUJTE MŮJ PROFIL

Tomáš Kučera
JEN ty NEJlepší realitní služby
www.tomas-kucera.cz



1000+ prodaných nemovitostí
500+ mediálních vystoupení
30+ nástrojů pro úspěšný prodej
20+ let praxe v oboru
1 cíl vaše spokojenost



Tomáš Kučera
JEN ty NEJlepší realitní služby
www.tomas-kucera.cz

Přehrát

1:06 / 1:07

zámek Budenice

- * zámek knížete Kinského
- * šlechtické sídlo
- * obrovský park

PRODÁNO ✓

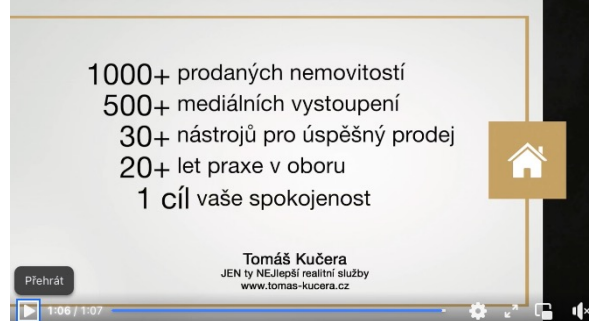
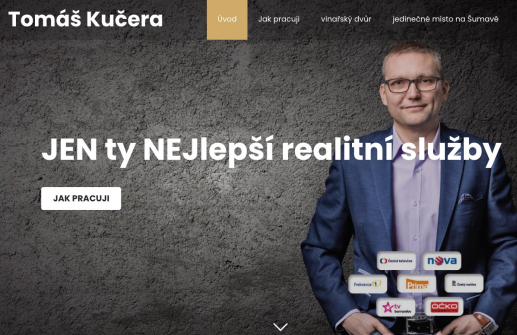


JEN ty NEJlepší realitní služby
www.tomas-kucera.cz



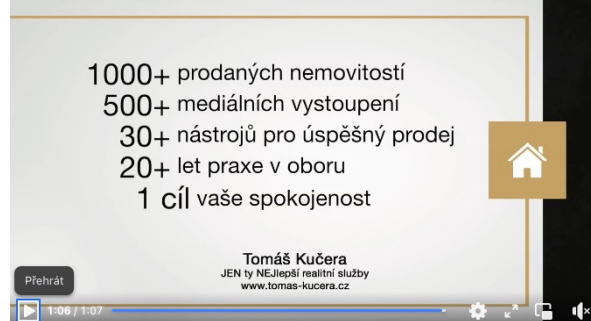
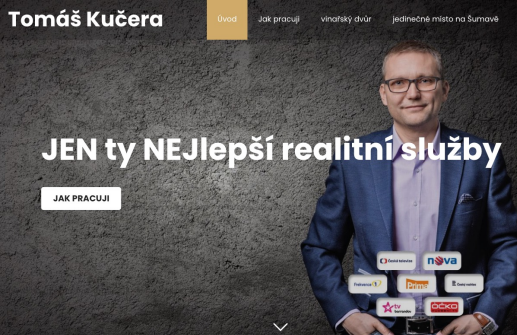
Přehrát

0:39 / 0:42



Obsah 5x týdně a většinou na:

Facebook stránku jako příspěvek, příběh, Reels,
Facebook profil totéž, Instagram jako příspěvek, příběh, Reels,
TikTok, Linkedin, YouTube, YouTube Short... web, databáze...



Obsah 5x týdně a většinou na:

Facebook stránku jako příspěvek, příběh, Reels,
Facebook profil totéž, Instagram jako příspěvek, příběh, Reels,
TikTok, Linkedin, YouTube, YouTube Short... web, databáze...

V jeden den i na 14 místech i několikrát!



1000+ prodaných nemovitostí
500+ mediálních vystoupení
30+ nástrojů pro úspěšný prodej
20+ let praxe v oboru
1 cíl vaše spokojenost



Tomáš Kučera
JEN ty NEJlepší realitní služby
www.tomas-kucera.cz



Tomáš Kučera
JEN ty NEJlepší realitní služby
www.tomas-kucera.cz



Váš náborový web



Eva [redacted]

Přiřazení konverzace ▼



30.08.23 23:10

Dobrý večer pane Kučero, [redacted]
[redacted] luxusní chalupy v rekreačním lyžařském středisku, [redacted]. Jsem s pozdravem Eva
[redacted]





Eva [redacted]

Přiřazení konverzace ▼



30.08.23 23:10

Dobrý večer pane Kučero, [redacted]
[redacted] luxusní chalupy v rekreačním lyžařském středisku, [redacted]. Jsem s pozdravem Eva
[redacted]



5 % + DPH =
901 450,- Kč





1. Vaše jméno je značka,
kterou zná desetitisíce lidí



2. Máte strategicky
zvládnutý osobní marketing





3. Jste respektovaný
a vyhledávaný odborník



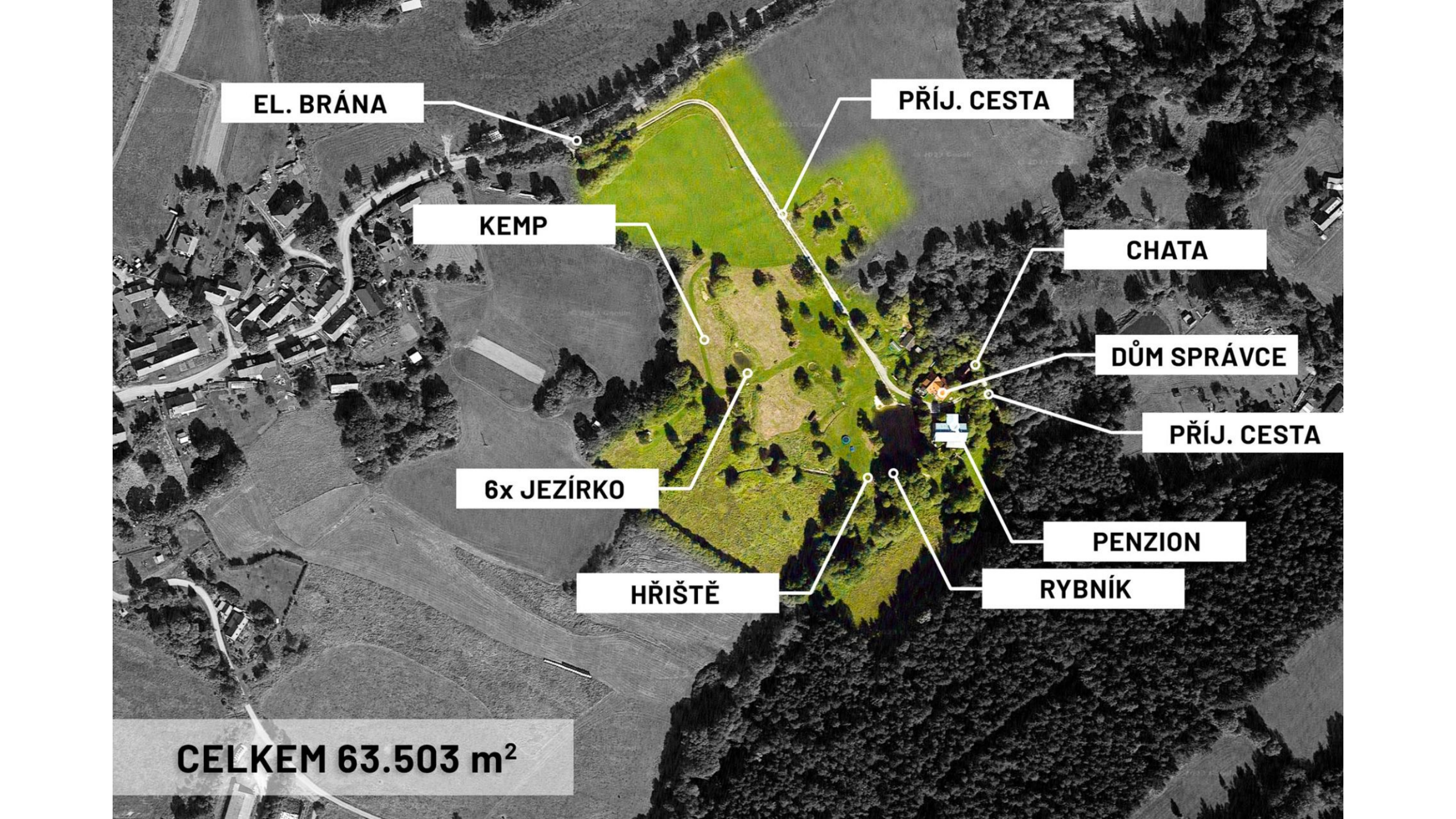
4. Klienti – prodávající vás
kontaktují sami v dostatečném
množství



5. Prodáváte od běžných
nemovitostí až po
exkluzivní originály







EL. BRÁNA

PŘÍJ. CESTA

KEMP

CHATA

DŮM SPRÁVCE

PŘÍJ. CESTA

6x JEZÍRKO

PENZION

HŘIŠTĚ

RYBNÍK

CELKEM 63.503 m²







6. Prezentace a propagace
vašich nemovitostí je na
špičkové úrovni



7. Nedřete se, jste šťastní,
máte dostatek volného času
pro sebe, rodinu a přátele





8. Vaše čisté příjmy jsou řadu let po sobě v milionech korun



9. Investujete do nemovitostí



25 mil. $\rightarrow$ 6 % = 1 500 000,-

1,5 mil. + 5 % = + 75 000,-

25 mil. + 5 % = + 1 250 000,-

5 let $\rightarrow$ 32 mil. nem. a 2 mil. z nájmu



10. Jste ekonomicky
zabezpečení do konce života



X. Konkurenti vás napodobují,
mnoho lidí vám závidí a
někteří i pomlouvají



Tomáš Kučera

Zveřejněno Lukášem Polčákem · 16. března v 20:33 ·



👉 Jak se lidé vyrovnali s navýšením hypotečních úroků? 🤔

Splácí češ zodpovědně? 🤔

Odpovídám na otázky redaktora CNN Prima News 🎥

➡ WWW.TOMAS-KUCERA.CZ ⬅

JEN ty NEJlepší realitní služby

1000+ prodaných nemovitostí

500+ mediálních vystoupení

30+ nástrojů pro úspěšný prodej

20+ let praxe v oboru

1 cíl = Vaše spokojenost



Jirka Horvat
Hovado



1 d

To se mi líbí

Odpovědět

[Poslat zprávu](#)

Skrýt



Autor

Tomáš Kučera

Jirka Horvat děkuji, že jste se podepsal 😊

1 m

To se mi líbí

Odpovědět





Jirka Horvat
Hovado



1 d

To se mi líbí

Odpovědět

[Poslat zprávu](#)

Skrýt



Autor

Tomáš Kučera

Jirka Horvat děkuji, že jste se podepsal 😊

1 min

To se mi líbí

Odpovědět



Dává vám to smysl?



Můžu vám s tím pomoci?



realitní mentoring 1:1

první
jediný
skutečný



Co je mentoring?

Wikipedie:

Mentoring je profesní vztah dvou osob, kdy mentor předává své zkušenosti a znalosti svému svěřenci – menteemu (mentorovanému). Mentor tak působí jako průvodce v určité oblasti či tématu a pomáhá menteemu nalézt správný směr či řešení.



Pro koho je mentoring?

Česká asociace mentoringu

Do mentoringu se může zapojit člověk, který má zájem pracovat na svém profesním a osobnostním rozvoji (mentee).

Mentorem může být pouze ten, kdo disponuje expertízou v určité oblasti. Dobrý mentor je ochoten sdílet nejen své úspěchy, ale i neúspěchy, zkušenosti na dané profesní cestě. Dovede naslouchat, dodávat podnětné nápady a pomáhat menteemu nahlížet na problematiku z nových úhlů pohledu a dosáhnout osobního růstu.



Co je cílem?





Co je cílem?

Desatero TOP realitního makléře = cíl realitního mentoringu

1. Vaše jméno je značka, kterou zná desetitisíce lidí
2. Máte strategicky zvládnutý osobní marketing
3. Jste respektovaný a vyhledávaný odborník
4. Klienti – prodávající vás kontaktují sami v dostatečném množství
5. Prodáváte od běžných nemovitostí až po exkluzivní originály
6. Prezentace a propagace vašich nemovitostí je na špičkové úrovni
7. Nedřete se, jste šťastní, máte dostatek volného času pro sebe, rodinu a přátele
8. Vaše čisté příjmy jsou řadu let po sobě v milionech korun
9. Investujete do nemovitostí
10. Jste ekonomicky zabezpečení do konce života
- X. Konkurenti vás napodobují, mnoho lidí vám závidí a někteří i pomlouvají



Jak probíhá mentoring?

Celodenní úvodní setkání (5 hod. čistého času)

jak na tom jste, co děláte, co neděláte, co chceme zlepšit, popíšeme vaše potřeby a naplánujeme si, co pro to uděláme - budeme mít jízdní řád

Každý týden on-line (25 min.)

radý a tipy v tom co děláte, pomoc s řešením

Šestý týden osobně či on-line (min. 2 hod.)

v kolektivu max. 10 stejně smýšlejících lidí zhodnotíme, pochválíme, vylepšíme, naplánujeme - přijet či se připojit

Po třech měsících (55 min.)

jasný posun v konkrétních věcech a váš navýšený zisk

*kdykoli mohu spolupráci ukončit - v případě že usoudím, že odmítáte posun, vrátím vám v danou chvíli adekvátní částku a na řadu přijde další z čekačky

*mentoring probíhá vždy 1x týdně, kdy probíhá jedna z výše uvedených forem, mentoring je celkem na dobu „3 měsíců“ přesněji 12 týdnů

*schůzku lze přesunout dle domluvy týden předem, po dohodě události typu dovolená a podobně schůzku neruší, pouze ji o týden posuneme



Je mentoring pro tebe?

Určeno od začátečníků až po makléře na stejné úrovni, jako jsem já
(x let po sobě vydělaných x mil. Kč ročně)

Proč?

Protože je jedno v jakém jste stádiu, prošel jsem si všechny a pomůžu vám, abyste se vyhnuli drahé a zdlouhavé cestě "pokus x omyl"



Vždy 1:1

Komunikace probíhá vždy mezi Vámi a Tomášem. Tedy 1:1.

Osobně, on-line, nebo telefonicky, podle toho, co vám vyhovuje.

Ale vždy 1:1 z důvodů maximálního soustředění výhradě jen a pouze na vás a váš posun.



Kolik to stojí?

**Celodenní úvodní setkání
Každý týden on-line
Po šesti týdnech osobně či on-line
Na konci zase osobně**

60 000,- Kč + DPH za 3 měsíce



Jak se mohu přihlásit?

www.realitni-mentoring.cz

vyplňte formulář, následně vás budeme kontaktovat

Určeno pouze 5ti lidem

Ostatní budou zapsáni na „čekačku“